

## **PROGRAMMA CORSO DI AGGIORNAMENTO EX D.M. 140/14(2017)**

### **30 settembre (9:00 /13:00 - 14:00-19:30)**

(Docenti: Avv. Carla Melani; Dr. Laura Melani; Ing. Paolo Alessandri)

- 1) Analisi dottrinale e giurisprudenziale del n. 1 dell'art. 1117 c.c. (9:00/10:00)**
  - Maggior uso e godimento delle parti comuni art 1102 c.c.
  - Abusi edilizi negli spazi comuni e il rapporto con la PA
- 2) Impugnativa di delibera e mediazione (10:00/11:00)**
  - Applicazione e non del regolamento di condominio e le sue conseguenze
- 3) Nomina, conferma e rinnovo dell'incarico dell'amministratore. (11:00/12:00)**
  - Giurisprudenza e dottrina.
- 4) Modificazioni delle destinazioni d'uso (12:00/13:00)**
  - La difficile applicazione dell'art. 1117 ter c.c.
  - La modifica e l'innovazione: come riconoscerle

*Coffee break (13:00/13:45)*

- 5) Affrancazione (14:00/15:00)**
  - Istanza di affrancazione del vincolo relativo al Prezzo Massimo di Cessione gravante su alloggi realizzati in aree destinate all'Edilizia Residenziale Pubblica
  - Dichiarazione sostitutiva di atto notorio - Regolamento di condominio e tabelle
  - Dichiarazione sostitutiva di atto notorio per persone fisiche
  - Dichiarazione sostitutiva di atto notorio per persone giuridiche

**-Test e correzione**

- 6) Nuove pratiche urbanistiche / Genio civile (16:00/18:30)**
  - Dinamiche del sisma e sue conseguenze sugli edifici.
  - Responsabilità dell'amministratore
  - Lavori privati e condominio

**-Test e correzione**

## **7 Ottobre (9:00 /13:00 - 14:00-19:30)**

(Docenti: Ing. Francesco Papa; Dott. Alfonso Franchetti)

### **1) Impianto termico e contabilizzazione (9:00/11:30)**

- Documenti impianto termico
- All. II
- Ispesl
- Pratica Enea
- Scia VVF
- Progetti

**-Test e correzione**

*Coffee break (12:30/13:15)*

### **2) Contabilità e fisco del condominio (13:30/18:30)**

- Consuntivo e stato patrimoniale: analisi
- Adempimenti fiscali dell'amministratore secondo le nuove normative 2016/2017
- Regimi fiscali agevolati e relativi adempimenti
- Nuove detrazioni fiscali ristrutturazione

**-Test e correzione**

**N.B. Il corso è gratuito.**

**Solo ai Commercialisti che esercitano anche la professione di Amministratore di condominio e che volessero la certificazione dell'acquisizione dei crediti obbligatori ex D.M.140/14 si richiede un contributo di €50,00 (cinquanta/00) per accesso ai test, correzione e rilascio attestato.**

