

IL CONCORDATO PREVENTIVO - LIQUIDATORE E  
COMMISSARIO TRA CRITICITÀ E NUOVI  
ADEMPIMENTI

# LA LIQUIDAZIONE DEI BENI ED I NUOVI ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

TOMMASO MILILLI  
DOTTORE COMMERCIALISTA

ROMA 12 DICEMBRE 2017

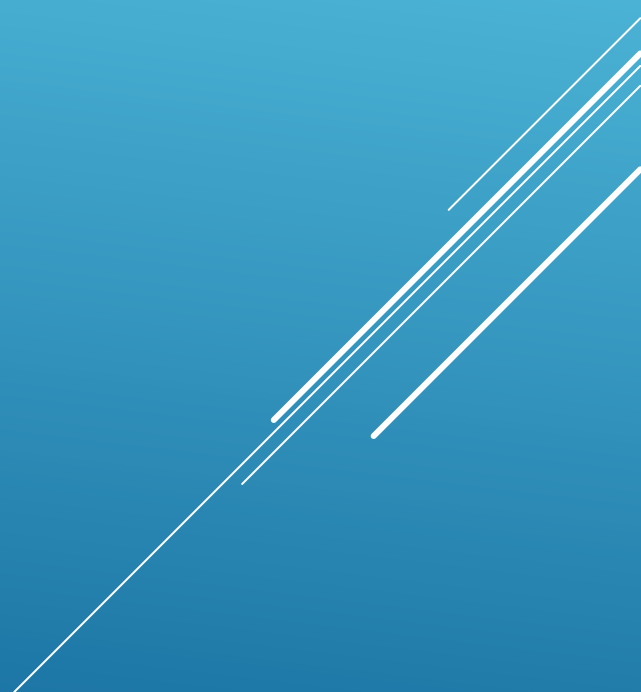
ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI






# IL PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE

CHE COS'È IL PORTALE DELLE VENDITE  
PUBBLICHE ?




Il Portale delle vendite pubbliche, è una infrastruttura tecnologica unica e nazionale, gestita dal Ministero della Giustizia, nella quale saranno pubblicati tutti gli avvisi di vendita relativi alle procedure esecutive e concorsuali nonché agli altri procedimenti per i quali la pubblicazione è prevista dalla legge.




Il portale delle vendite pubbliche è stato istituito dall'art.13, comma 1, lett.b, n.1 del Decreto-Legge27 giu- gno 2015, n.83 convertito con modifcazioni dalla L. 6 agosto 2015, n. 132.



L'ART. 13, COMMA 1, LETT. B), N. 1) DEL SUDDETTO  
DECRETO HA MODIFICATO L'ART. 490 C.P.C.  
STABILENDO CHE “QUANDO LA LEGGE DISPONE CHE DI  
UN ATTO ESECUTIVO SIA DATA PUBBLICA NOTIZIA, UN  
AVVISO CONTENENTE TUTTI I DATI, CHE POSSONO  
INTERESSARE IL PUBBLICO, DEVE ESSERE INSERITO SUL  
PORTALE DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA IN UN'AREA  
PUBBLICA DENOMINATA PORTALE DELLE VENDITE  
PUBBLICHE”



LA PUBBLICAZIONE SUL PVP SOSTITUIRÀ  
L'AFFISSIONE PER TRE GIORNI CONSECUTIVI  
NELL'ALBO DELL'UFFICIO GIUDIZIARIO DAVANTI AL  
QUALE SI SVOLGE IL PROCEDIMENTO ESECUTIVO



QUAL È L'INDIRIZZO DEL PORTALE DELLE  
VENDITE PUBBLICHE?

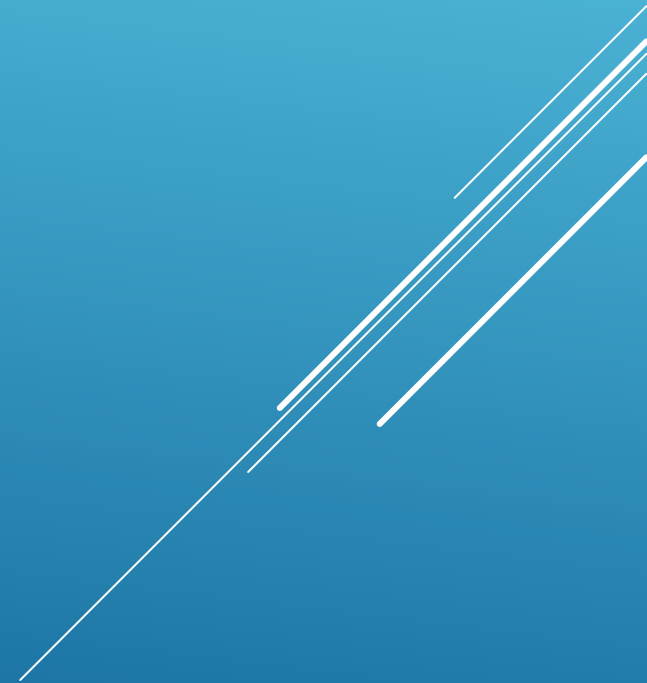
[HTTPS://PVP.GIUSTIZIA.IT](https://pvp.giustizia.it)

[HTTPS://VENDITEPUBBLICHE.GIUSTIZIA.IT](https://venditepubbliche.giustizia.it)

[HTTPS://PORTALEVENDITEPUBBLICHE.GIUSTIZIA.IT](https://portalevenditepubbliche.giustizia.it)



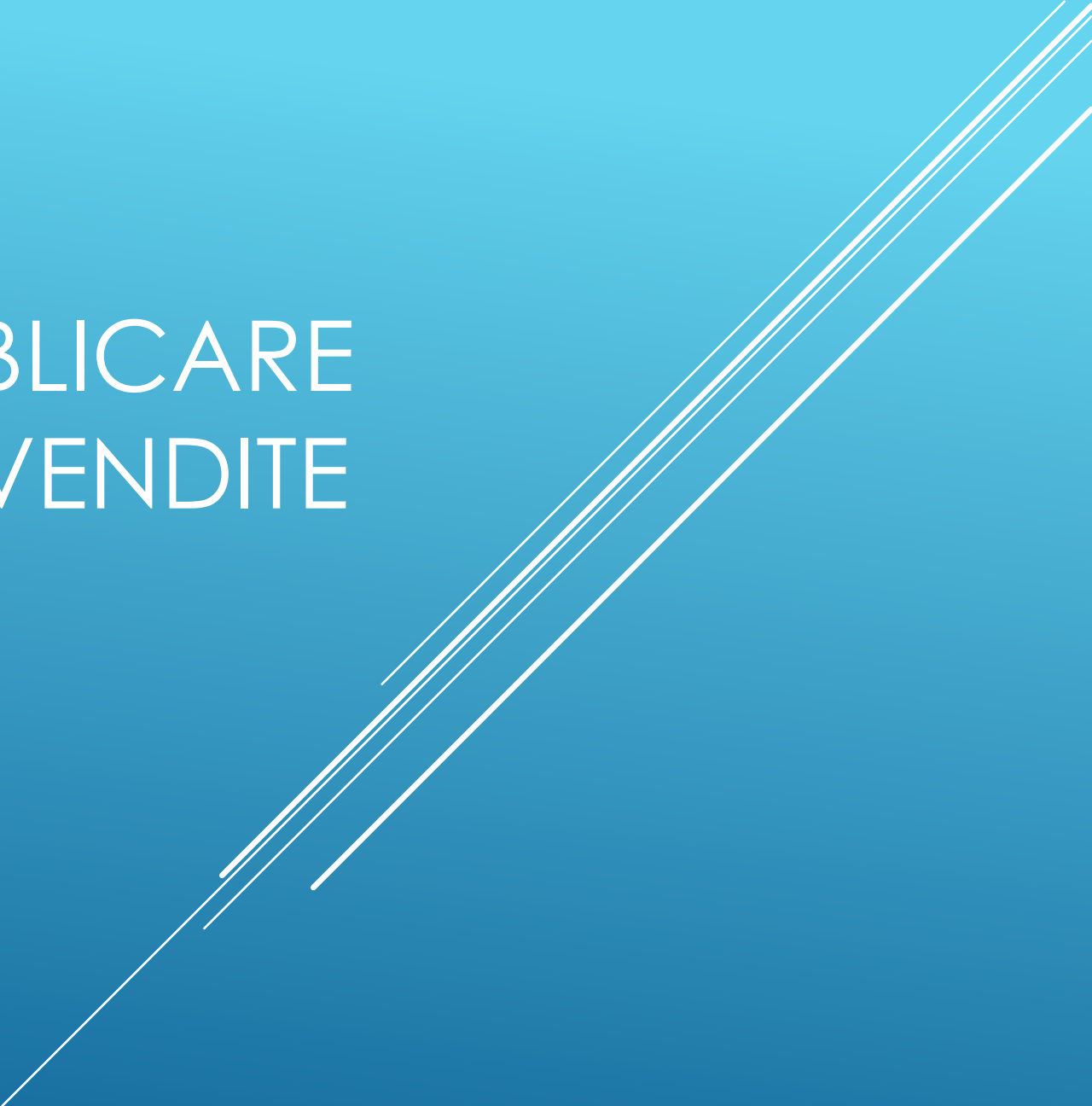
DA QUANDO SARÀ OPERATIVO IL  
PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE?



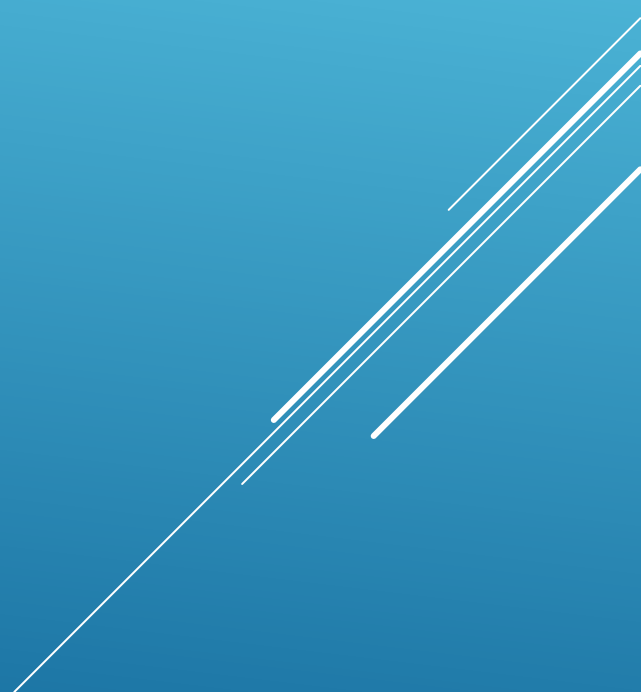
E' IN FUNZIONE DAL 17  
LUGLIO 2017

A decorative graphic consisting of several parallel white lines of varying thicknesses, slanted diagonally from the bottom-left towards the top-right, located in the lower right quadrant of the image.

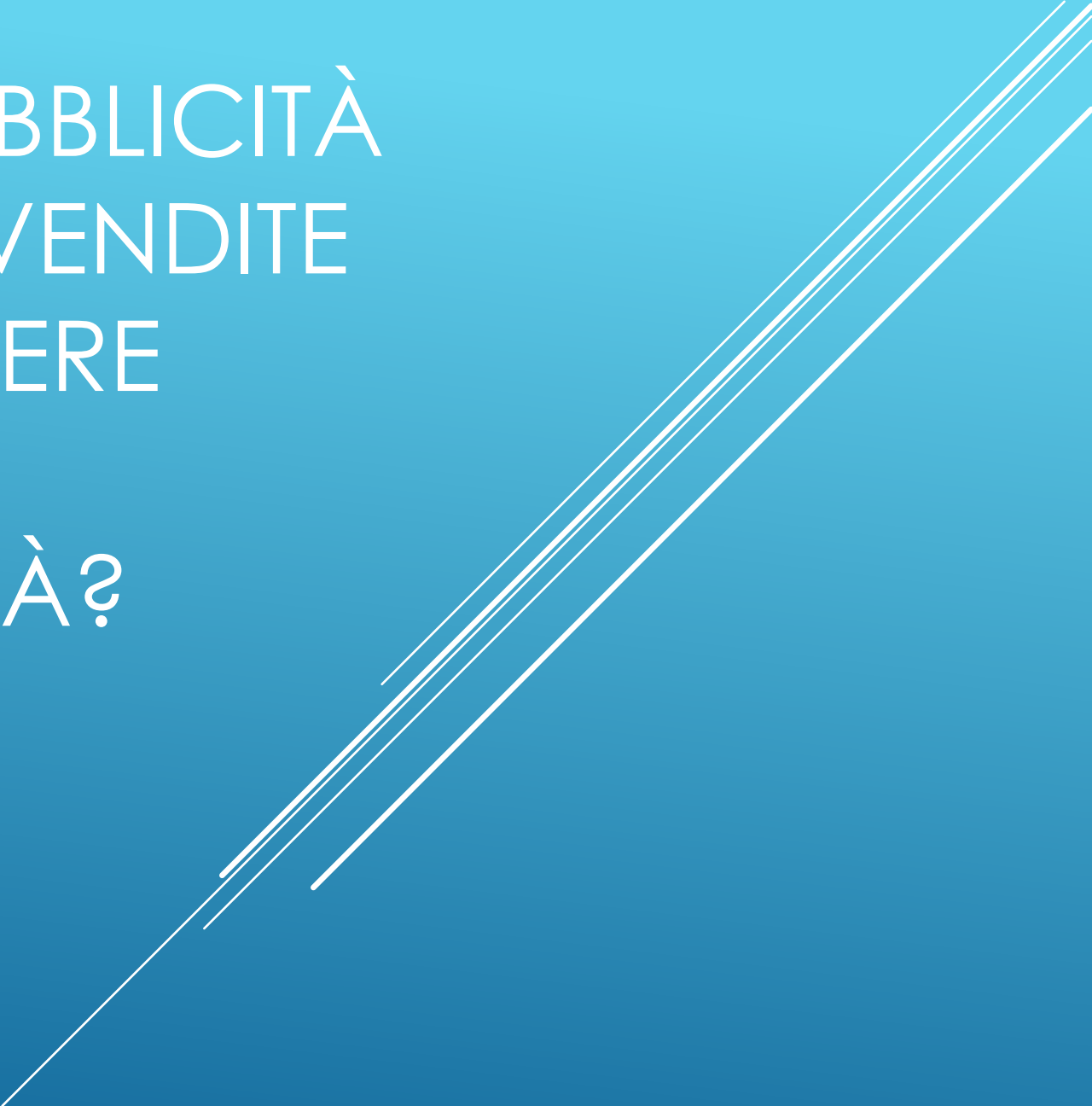
DA QUANDO SARÀ  
OBBLIGATORIO PUBBLICARE  
SUL PORTALE DELLE VENDITE  
PUBBLICHE?

A decorative graphic consisting of several parallel white lines of varying thicknesses, slanted diagonally from the bottom-left towards the top-right, located in the lower right quadrant of the image.

IL PORTALE DIVENTERÀ OBBLIGATORIO  
NON PRIMA CHE SIANO DECORSI TRENTA  
GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE IN  
GAZZETTA UFFICIALE DELLE SPECIFICHE  
TECNICHE PREVISTE DALL'ARTICOLO 161  
QUATER DISP. ATT. C.P.C.



EFFETTUANDO LA PUBBLICITÀ  
SUL PORTALE DELLE VENDITE  
PUBBLICHE DEVE ESSERE  
EFFETTUATA ANCHE  
ULTERIORE PUBBLICITÀ?



IL D.L. 83/15 NON HA MODIFICATO IL  
COMMA 2 DELL'ART. 490 C.P.C.




CHI È IL SOGGETTO  
LEGITTIMATO A PUBBLICARE  
L'ANNUNCIO SUL PVP?

A series of several parallel white lines of varying thicknesses, slanted diagonally from the bottom-left towards the top-right, located on the right side of the slide.

L'UNICO SOGGETTO LEGITTIMATO A  
PUBBLICARE GLI AVVISI DI VENDITA È  
COLUI CHE HA RICEVUTO IL RELATIVO  
INCARICO NELL'AMBITO DEL  
PROCEDIMENTO GIUDIZIARIO





- IL PROFESSIONISTA DELEGATO PER LE OPERAZIONI DI VENDITA
  - IL COMMISSIONARIO
  - IL CURATORE FALLIMENTARE
  - IL COMMISSARIO GIUDIZIALE
  - IL LIQUIDATORE NEL CONCORDATO PREVENTIVO
- 


NON È QUINDI POSSIBILE DELEGARE L'ATTIVITÀ DI  
PUBBLICAZIONE A SOGGETTI DIVERSI DA QUELLI A CIÒ  
EFFETTIVAMENTE LEGITTIMATI PER PROVVEDIMENTO DEL  
GIUDICE O IN FORZA DI LEGGE



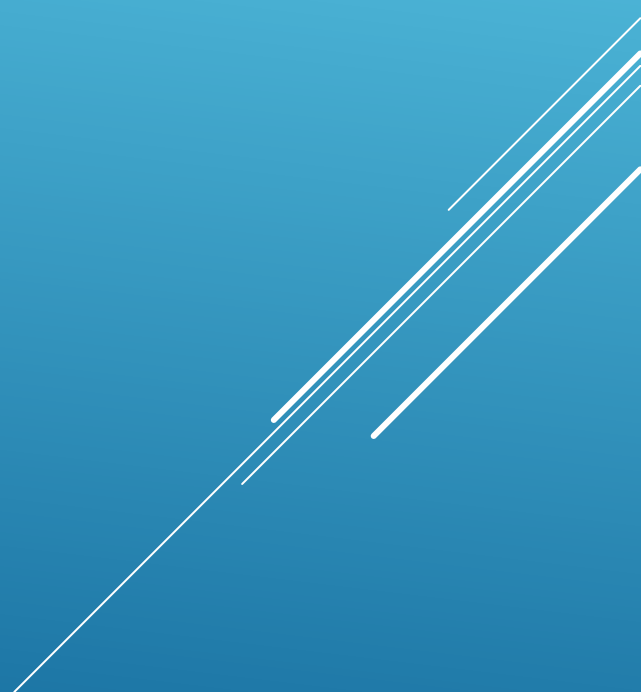
COME AVVIENE LA  
PUBBLICAZIONE DI UN  
ANNUNCIO SUL PVP?

A decorative graphic consisting of several parallel white lines of varying thicknesses, slanted diagonally from the bottom-left towards the top-right, located on the right side of the slide.

1. IDENTIFICARE MEDIANTE CARTA D'IDENTITÀ  
ELETTRONICA O CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI  
OPPURE TRAMITE TOKEN CRITTOGRAFICO (SMART  
CARD, CHIAVETTA USB O ALTRO DISPOSITIVO SICURO  
DI FIRMA DIGITALE)

A decorative graphic consisting of several parallel white lines of varying lengths, slanted diagonally from the bottom right towards the top right, set against a blue background.

## 2. INSERIRE I DATI IDENTIFICATIVI DELLA PROCEDURA E DEI SUOI ORGANI



3. INSERIRE I DATI IDENTIFICATIVI DEL BENE IN VENDITA (DESCRIZIONE, DATI CATASTALI, ECC.)



4. INSERIRE L'AVVISO DI VENDITA ED ALLEGARE I DOCUMENTI RILEVANTI (ORDINANZA DI VENDITA, PERIZIA, FOTO ETC.)

The image features a solid blue background. In the lower right corner, there are several white, parallel diagonal lines that create a sense of motion or a modern design element.

## 5. PAGARE IL CONTRIBUTO DI PUBBLICAZIONE

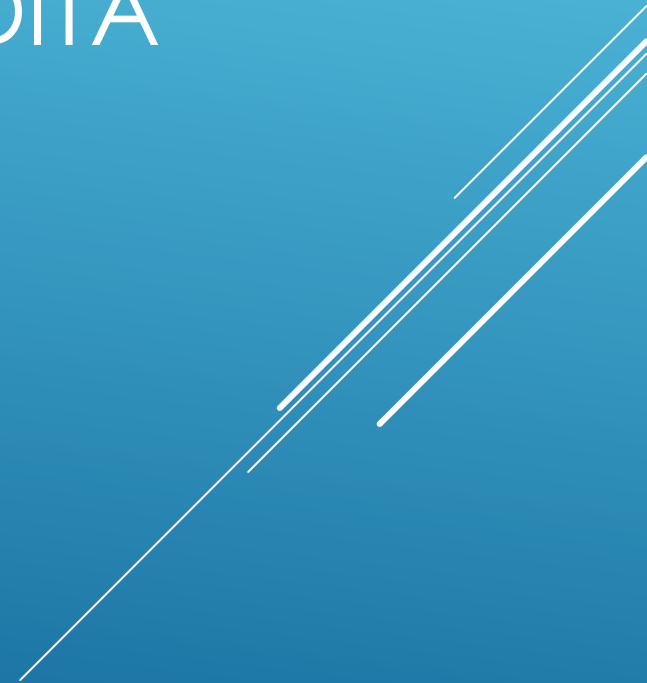




## 6. SELEZIONARE I SITI INTERNET DI PUBBLICITÀ “SPECIALIZZATI”



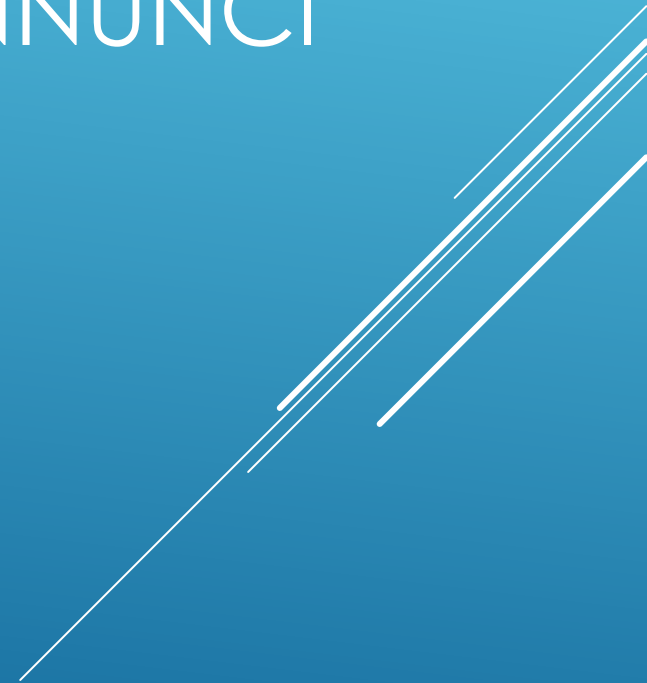
# 7. SELEZIONARE IL GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA



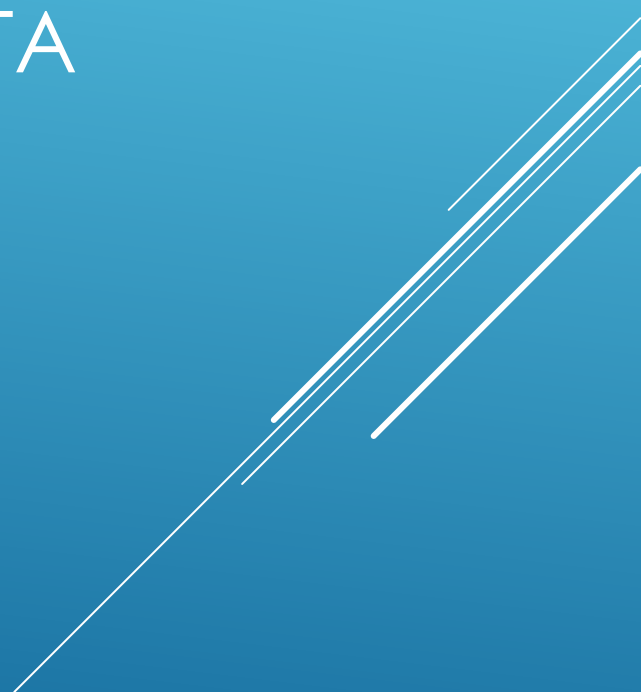
8. SUCCESSIVAMENTE INSERIRE L'ESITO DELLA  
GARA E GLI EVENTUALI EVENTI SIGNIFICATIVI



COME AVVIENE L'INSERZIONE DEGLI ANNUNCI  
SUGLI ALTRI SITI DI PUBBLICITÀ?



IL PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE TRASMETTE  
AUTOMATICAMENTE I DATI DEI LOTTI E DELLE RELATIVE  
ASTE AI SITI INTERNET “SPECIALIZZATI” INDICATI PER LA  
PUBBLICITÀ E PER LA GESTIONE DELLA VENDITA  
TELEMATICA



A QUANTO AMMONTA IL CONTRIBUTO DI  
PUBBLICAZIONE?

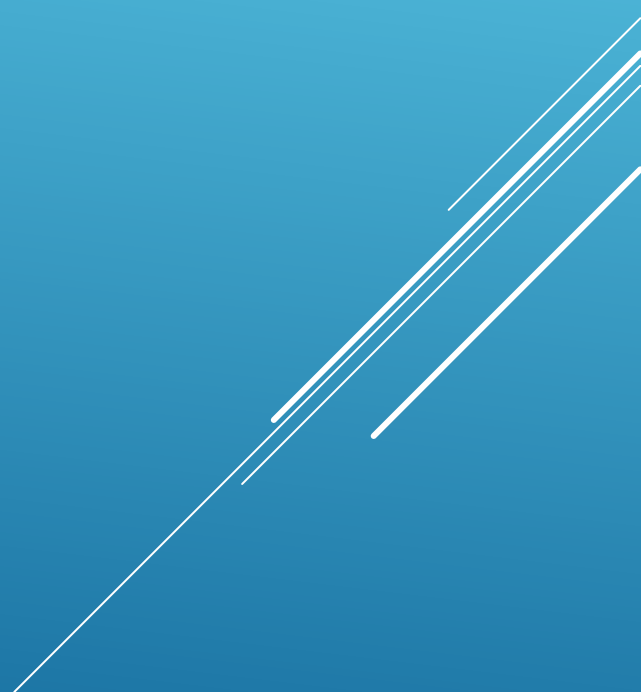


IL CONTRIBUTO DI PUBBLICAZIONE È DISCIPLINATO DALL'ART. 18 BIS DEL DPR 115/2002 (T.U. IN MATERIA DI SPESE DI GIUSTIZIA), INSERITO DALL'ART. 15, COMMA 1, DEL D.L. 83/15 E RICHIAMATO DALL'ART. 161 QUATER DISP. ATT. C.P.C.

AMMONTA AD EURO 100



COME SI EFFETTUA IL PAGAMENTO?



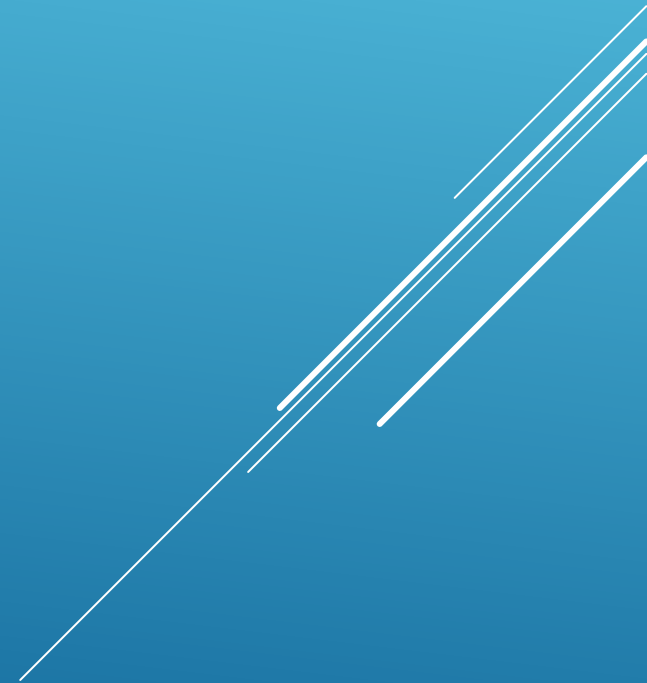


LE ISTRUZIONI PER IL PAGAMENTO SI  
TROVANO ALL'INDIRIZZO:

[HTTP://PST.GIUSTIZIA.IT/PST/RESOURCES/CM  
S/DOCUMENTS/PAGAMENTO\\_IMPORTO\\_FS  
SO\\_PVP.PDF](http://pst.giustizia.it/pst/resources/cms/documents/pagamento_importo_fso_pvp.pdf)



È PREVISTA UN'ASSISTENZA TELEFONICA O  
UN HELP DESK?



NO

SOLO UNA FAQ

[HTTPS://PVP.GIUSTIZIA.IT/PVP/IT/FAQ.PAGE](https://pvp.giustizia.it/pvp/it/faq.page)

E UNA GUIDA AL SITO

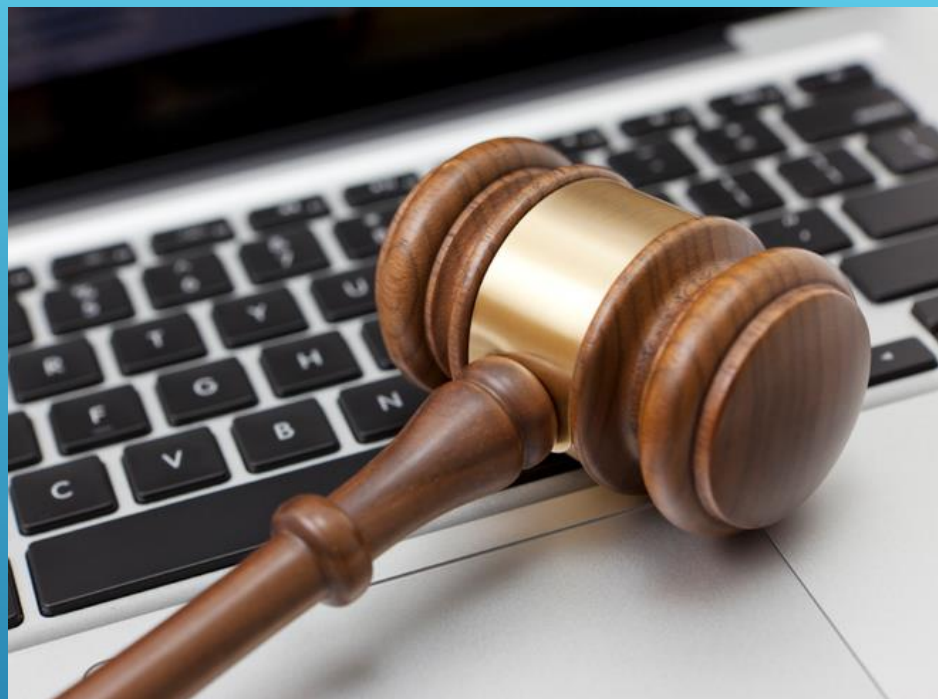
[HTTPS://PVP.GIUSTIZIA.IT/PVP/IT/GUIDA.PAGE](https://pvp.giustizia.it/pvp/it/guida.page)



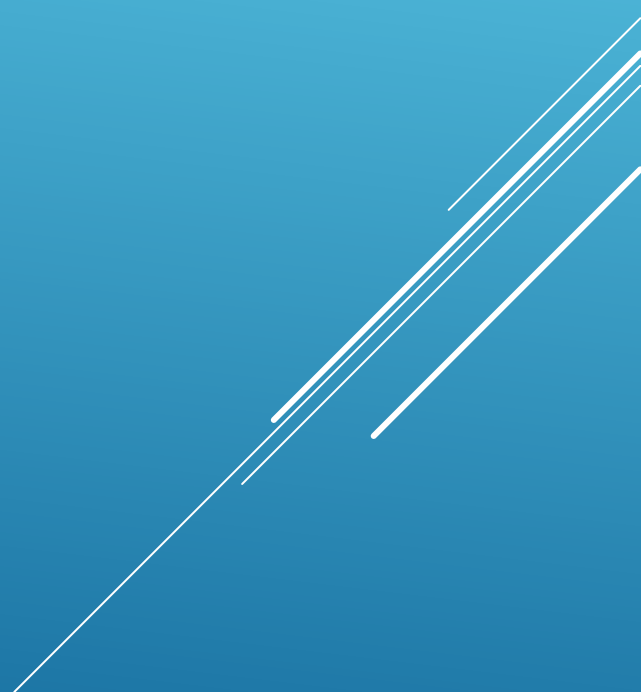
UNA VOLTA EFFETTUATO L'ACCESSO AL  
PORTALE, PER ULTERIORI PROBLEMI  
RISCONTRATI IN FASE DI PUBBLICAZIONE  
DEGLI AVVISI DI VENDITA SI PUÒ CLICCARE  
SULLA VOCE "RICHIEDI ASSISTENZA"

IL SUPPORTO OFFERTO È STRETTAMENTE  
CORRELATO A PROBLEMATICHE TECNICHE

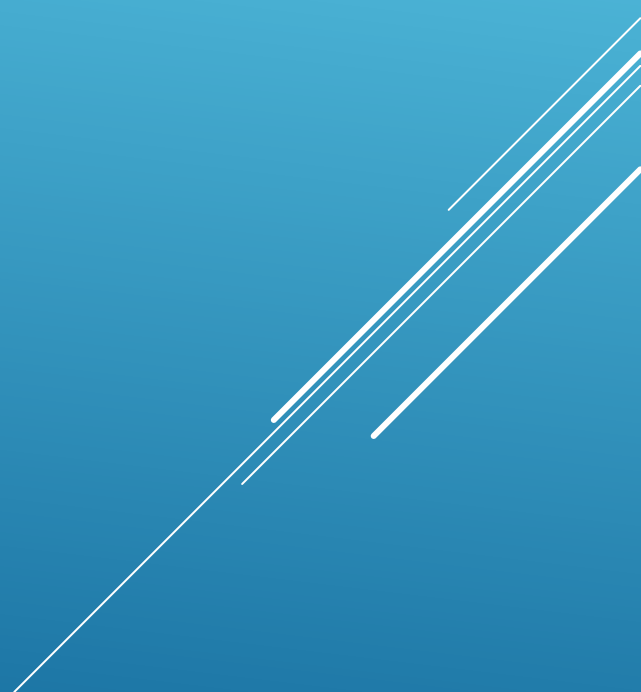




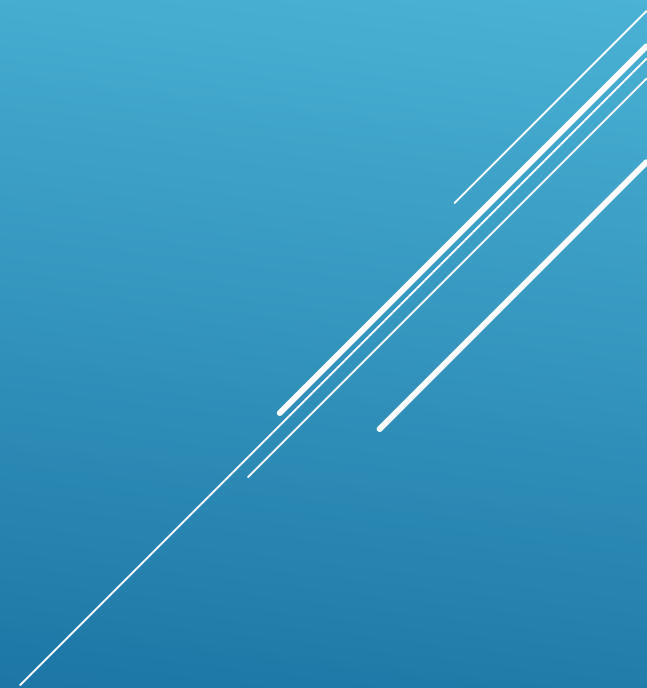
# LE ASTE TELEMATICHE



IL DECRETO MINISTERIALE N. 32 DEL 26  
FEBBRAIO 2015 (REGOLAMENTO RECANTE  
LE REGOLE TECNICHE E OPERATIVE PER LO  
SVOLGIMENTO DELLA VENDITA DEI BENI  
MOBILI E IMMOBILI CON MODALITÀ  
TELEMATICHE) DEFINISCE LE MODALITÀ DI  
SVOLGIMENTO DELLA GARA TELEMATICA.



LA GARA TELEMATICA SI INTENDE LA  
MODALITÀ CON CUI VIENE SVOLTA LA  
VENDITA CHE VIENE QUINDI REALIZZATA  
TRAMITE UNA SPECIFICA PIATTAFORMA  
INFORMATICA MESSA A DISPOSIZIONE DAL  
GESTORE DELLA VENDITA



LA PIATTAFORMA CONSENTE AL REFERENTE  
DELLA PROCEDURA

- DI VALIDARE O RIFIUTARE LE OFFERTE
- DI AVVIARE LA GARA TRA GLI OFFERENTI -
- DI DECRETARE L'AGGIUDICAZIONE E  
PREDISPORRE I RELATIVI VERBALI



LA VENDITA TELEMATICA PUÒ ESSERE  
SVOLTA CON TRE DIVERSE MODALITÀ  
PREVISTE DAL D.M. 32/15:

VENDITA TELEMATICA SINCRONA

VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

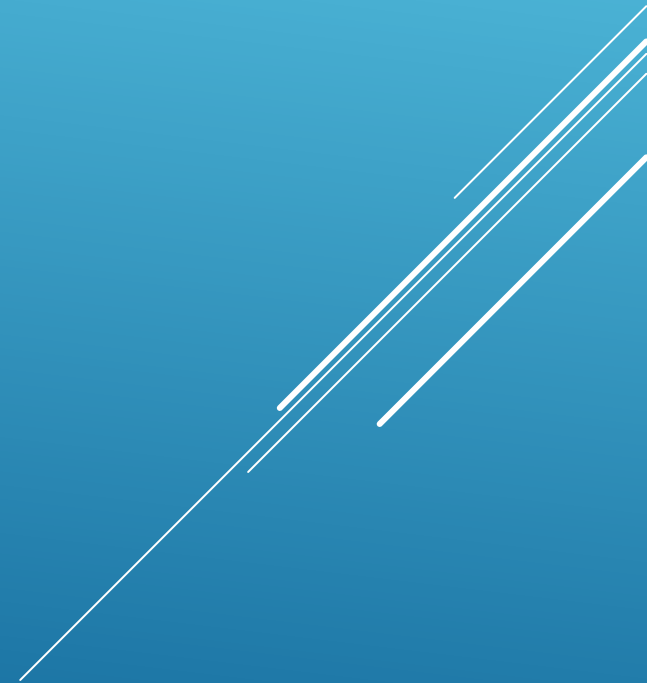
VENDITA SINCRONA MISTA

A decorative graphic consisting of several parallel white lines of varying lengths, slanted upwards from left to right, located in the bottom right corner of the slide.


COME VENGONO PRESENTATE LE OFFERTE  
PER PARTECIPARE ALL'ASTA TELEMATICA?




SUL PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE E  
SUL SITO DEL GESTORE DELLA VENDITA  
TELEMATICA È DISPONIBILE IL MODULO  
WEB “OFFERTA TELEMATICA”



1 OPZIONE  
MEDIANTE UNA PARTICOLARE “CASELLA DI  
POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA PER LA  
VENDITA TELEMATICA”, RILASCIATA DAL  
GESTORE DELLA PEC



2 OPZIONE  
MEDIANTE UNA NORMALE CASELLA DI  
POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA,  
PURCHÉ L'OFFERTA  
SIA FIRMATA DIGITALMENTE



## 3 OPZIONE VENDITA SINCRONA MISTA

OFFERTA ANCHE TRAMITE IL METODO  
TRADIZIONALE PRESSO GLI UFFICI DEL  
REFERENTE DELLA PROCEDURA.



DOCUMENTAZIONE, RIFERIMENTI  
NORMATIVI E LE SPECIFICHE TECNICHE

[HTTP://PST.GIUSTIZIA.IT](http://pst.giustizia.it)

NELL'AREA DOCUMENTI, SEZIONE PORTALE  
DELLE VENDITE PUBBLICHE.



# BIBLIOGRAFIA

[HTTPS://PVP.GIUSTIZIA.IT/PVP/](https://pvp.giustizia.it/pvp/)

. [HTTPS://WWW.ASTALEGALE.NET/](https://www.astalegale.net/)

[HTTPS://WWW.ASTETELEMATICHE.IT/](https://www.astetelematiche.it/)