Gruppo Euroconference S.p.A.
Via E. Fermi, 11 - 37135 Verona
Tel: 045 8201828 - Fax: 045 583111
www.euroconference.it
info@euroconference.it

LA GESTIONE FISCALE DEI B&B E DELLE CASE VACANZE

Orario: 09.30 – 13.00 / 14.00 – 17.30 ***Durata: 1 giornata intera***
Data: 20/03/2018
Roma - Centro Congressi Cavour

CORPO DOCENTE
Leonardo Pietrobon
Dottore Commercialista

PROGRAMMA

Il nuovo regime delle locazioni brevi ex D.L. n. 50/2017

- La corretta qualificazione delle case vacanze
- I presupposti di applicazione del nuovo regime
- Gli adempimenti funzionali all'adozione del regime
- L'analisi comparativa dei diversi regimi fiscali
- Gli adempimenti amministrativi

Gli aspetti civilistici dei B&B

- Le condizioni civilistiche per l'esercizio di un B&B
- Quando un B&B diventa impresa
- Le possibili forme d'impresa

Gli aspetti amministrativi e contabili dei B&B

- I libri e le scritture contabili obbligatorie
- Le possibilità di scelta del regime contabile
- Gli adempimenti necessari per l'apertura
- Le autorizzazioni amministrative
- Le comunicazioni alle autorità di P.S.

Gli aspetti fiscali

- L'analisi dei diversi regimi fiscali
- La fiscalità diretta
- Gli aspetti IVA dei B&B e degli affittacamere

Le possibili scelte tra B&B e locazione stagionale

- Le possibili scelte ai fini della locazione
- Gli adempimenti connessi con la locazione
- Esemplificazioni pratiche

Partita IVA 02776120236 - C.F. e N. Reg. Imprese Verona 02776120236 Cap. soc. 300.000 € i.v.
Soggetta all'attività di direzione e coordinamento di TeamSystem S.p.A. P.I. 01035310414