

## Agenzia e **commercialisti** contro l'evasione fiscale

Agenzia del territorio e **commercialisti** insieme per la lotta all'evasione fiscale nel settore immobiliare: l'ordine dei dottori **commercialisti** ed esperti contabili di Roma ha, infatti, dato la piena disponibilità a collaborare con l'Agenzia del territorio per la realizzazione di attività che riguardano le rendite catastali.

La collaborazione è stata annunciata in occasione del convegno "3C: Casa, Catasto, Contribuente" organizzato ieri, presso la Camera dei deputati, per approfondire e discutere alcune problematiche giuridiche e processuali attinenti le rendite catastali con numerosi esperti del settore, tra cui Giorgio Spaziani Testa, segretario generale di Confedilizia, Alberto Comelli, associato di diritto tributario all'università di Parma e il Garante del contribuente della regione Lazio, Francesco D'Ayala Valva.

L'importanza dell'attività di contrasto all'evasione immobiliare che il catasto sta svolgendo, è stata messa in luce da Maurizio Leo, presidente della commissione parlamentare di vigilanza sull'anagrafe tributaria, che, in apertura del convegno, ha espresso la convinzione che "le iniziative dei comuni con l'agenzia del territorio daranno risultati interessanti nel giro di poco tempo".

"Queste iniziative sono molto importanti, perché si inseriscono in un percorso riferito a una problematica molto attuale che riguarda il bene casa", ha detto Gabriella Alemanno, direttore dell'Agenzia del territorio, esprimendo soddisfazione per la "sensibilità comune con i **commercialisti**".

Sottolineando, poi, la centralità della rendita catastale in quanto base imponibile per la creazione di altri tributi, Alemanno ha ricordato come essa investa non solo questioni tributarie, ma anche civili ed amministrative. In particolare il direttore dell'Agenzia del territorio ha sollevato due problematiche sulle quali, molto spesso, giurisprudenza e dottrina non si pronunciano in modo concorde: l'esecutività delle sentenze tributarie attinenti l'aggiornamento delle rendite catastali e l'applicabilità alle controversie tributarie di natura catastale dell'istituto della conciliazione giudiziale.

"Siamo pronti a collaborare con l'agenzia in questo percorso virtuoso", ha affermato Gerardo Longobardi, presidente dell'Ordine dei dottori **commercialisti** e degli esperti contabili di Roma, "la rendita catastale è una materia la cui importanza merita un'attenzione particolare e necessita di iniziative che aiutino anche i contribuenti a conoscere i loro diritti e doveri".

Longobardi ha più volte insistito sul fatto che la materia, nonostante i risvolti economici importanti, sia scarsamente, o non adeguatamente, trattata anche dagli specialisti del settore.

Opinione condivisa anche da Giorgio Spaziani Testa, che ricordando come sui risultati catastali si fondono tributi quali l'Irpef, l'Ici (per immobili diversi dalla prima casa e di tipo commerciale) e le imposte indirette, ha messo in luce il problema della convivenza delle giurisdizioni tributaria, amministrativa e ordinaria in materia catastale.

Giusy Pascucci

