



Relazione del Collegio dei Revisori al Rendiconto Generale 2020

Gentili Colleghe, cari Colleghi,

il Rendiconto Generale per l'anno 2020 che il Consiglio sottopone alla Vostra approvazione, è stato redatto secondo gli schemi previsti dal Regolamento di Contabilità approvato nella seduta di Consiglio dell'11 ottobre 2010 ed aggiornato nelle sedute del 16 ottobre 2017 e del 18 giugno 2018.

Il Rendiconto, approvato dal Commissario Straordinario in data 31 marzo 2021, è costituito dal Conto di Bilancio, dalla Situazione Patrimoniale, dal Conto Economico dell'Esercizio, dalla Nota Integrativa ed è corredato della Situazione Amministrativa.

Questo Collegio ha proceduto all'esame dei suddetti documenti, riscontrando la rispondenza delle cifre in essi contenute con quanto ricavato dalle risultanze contabili.

Si ritiene che la Nota integrativa contenga le informazioni atte ad una lettura esaustiva del periodo di gestione in esame.

Il Collegio dei Revisori, previa adeguata ed opportuna analisi della documentazione anzidetta, pone attenzione sui seguenti punti:

a) Il Conto del Bilancio per l'anno 2020 comprende la distinzione tra la gestione di competenza finanziaria, la gestione dei residui e la gestione di cassa.

Si riassumono di seguito i totali delle somme contenute nei conti della gestione di competenza (importi espressi in euro):

| TOTALE ENTRATE | ACCERTATE | RISCOSSE | DA RISCOUTERE |
|-----------------------|------------------|-----------------|----------------------|
| correnti | 2.818.475,09 | 2.539.366,06 | 279.109,03 |
| in conto capitale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| partite di giro | 1.712.348,39 | 1.628.870,11 | 83.478,28 |
| TOTALE USCITE | | | |
| | IMPEGNATE | PAGATE | DA PAGARE |
| correnti | 2.051.576,44 | 1.708.151,94 | 343.424,50 |
| in conto capitale | 178.034,80 | 178.034,80 | 0,00 |
| partite di giro | 1.712.348,39 | 1.358.315,87 | 354.032,52 |



Si evidenzia da tali risultanze un avanzo di competenza (da intendere come differenza fra entrate accertate e uscite impegnate) di € 588.863,85.

Il Collegio rileva che nel corso dell'esercizio sono state apportate variazioni al bilancio preventivo del 2020, al fine di adeguare le previsioni alle necessità verificatesi nella gestione. Sulle proposte di variazione il Collegio ha espresso il proprio parere favorevole ai sensi dell'articolo 15, comma 3 del Regolamento di contabilità e amministrazione.

Di seguito si evidenziano gli scostamenti tra quanto preventivato e quanto accertato/impegnato:

| | |
|---------------------------------------------------|--------------------------|
| Totale scostamenti negativi delle Uscite | 989.224,37 |
| Totale scostamenti positivi delle Entrate | 0,00 |
| Totale scostamenti positivi delle Uscite | 0,00 |
| Totale scostamenti negativi delle Entrate | -134.214,91 |
| Totale scostamenti | <u>855.009,46</u> |
| Utilizzo avanzo previsto | -266.145,61 |
| a sommare minori Entrate complessive | -134.214,91 |
| a sommare minori Uscite complessive | <u>989.224,37</u> |
| Totale variazioni | <u>588.863,85</u> |
| Risultato consuntivo della gestione di competenza | 588.863,85 |
| Risultato preventivo della gestione di competenza | <u>0,00</u> |
| Scostamento previsioni/consuntivo | <u>588.863,85</u> |



La gestione dei residui si riassume nei seguenti risultati:

RESIDUI ATTIVI:

| Gestione corrente e in c/capitale | | partite di giro |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| inizio esercizio | 824.593,91 | 191.025,42 |
| variazioni | -32.236,00 | -3.760,00 |
| riscossioni | <u>-120.850,65</u> | <u>-49.984,97</u> |
| da riscuotere anni precedenti | 671.507,26 | 137.280,45 |
| da riscuotere anno 2020 | <u>279.109,03</u> | <u>83.478,28</u> |
| residui attivi fine esercizio | <u><u>950.616,29</u></u> | <u><u>220.758,73</u></u> |

RESIDUI PASSIVI:

| Gestione corrente e in c/capitale | | partite di giro |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| inizio esercizio | 912.860,05 | 679.895,94 |
| variazioni | -39.950,00 | -85,14 |
| pagamenti | <u>-313.904,70</u> | <u>-423.230,72</u> |
| da pagare anni precedenti | 559.005,35 | 256.580,08 |
| da pagare anno 2020 | <u>343.424,50</u> | <u>354.032,52</u> |
| residui passivi fine esercizio | <u><u>902.429,85</u></u> | <u><u>610.612,60</u></u> |



b) Le risultanze della Situazione Patrimoniale al 31.12.2020 possono essere riassunte come segue (sono stati riportati comparativamente i dati dell'esercizio 2019):

| | anno 2020 | anno 2019 | incremento decremento |
|------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|
| Totale Attivo | 8.824.565,24 | 8.331.080,40 | 493.484,84 |
| Totale Passivo | <u>5.146.018,85</u> | <u>5.202.681,09</u> | <u>-56.662,24</u> |
| Patrimonio Netto | <u>3.678.546,39</u> | <u>3.128.399,31</u> | <u>550.147,08</u> |

Il Patrimonio netto ha subito le seguenti variazioni:

| | |
|-----------------------------------|---------------------|
| Patrimonio Netto Iniziale | 3.128.399,31 |
| Risultato Economico | <u>550.147,08</u> |
| Patrimonio Netto a fine esercizio | <u>3.678.546,39</u> |

Nella nota integrativa risulta evidenziato che l'immobile, sede dell'Ordine, non è stato sottoposto ad ammortamento.

Il Collegio ha riscontrato la congruità dell'accantonamento al trattamento di fine rapporto, che risulta adeguato alle indennità maturate dai dipendenti.

c) Le risultanze del Conto Economico dell'esercizio 2020 possono essere riassunte come segue:



| | anno 2020 | anno 2019 |
|-------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Valore della produzione | 2.818.475,09 | 2.934.503,76 |
| Costi della produzione | <u>2.062.031,37</u> | <u>2.511.324,58</u> |
| Differenza | 756.443,72 | 423.179,18 |
| Proventi e oneri finanziari | -138.356,39 | -144.843,96 |
| Partite straordinarie | 4.039,14 | -89.883,60 |
| Imposte sul reddito d'esercizio | <u>-71.979,39</u> | <u>-101.941,21</u> |
| Risultato economico dell'esercizio | <u>550.147,08</u> | <u>86.510,41</u> |

La riconciliazione fra il risultato economico e quello della gestione finanziaria di competenza è desumibile dalla seguente tabella:

| | |
|----------------------------------------------|--------------------------|
| Risultato Economico | 550.147,08 |
| Oneri straordinari | 35.996,00 |
| Proventi straordinari | -40.035,14 |
| Accantonamenti | 159.529,92 |
| Incremento beni patrimoniali da ammortizzare | -41.556,18 |
| Ammortamenti anno 2019 | 61.260,79 |
| Quota capitale mutuo | <u>-136.478,62</u> |
| Risultato finanziario di competenza | <u>588.863,85</u> |

d) La situazione amministrativa al 31.12.2020 evidenzia un avanzo di amministrazione complessivo di €. 1.942.578,65 come da prospetto che segue:



| | |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Consistenza di cassa al 31/12/2020 | 2.284.246,08 |
| Residui attivi al 31/12/2020 | 1.171.375,02 |
| Residui passivi al 31/12/2020 | <u>-1.513.042,45</u> |
| Avanzo di Amministrazione | <u><u>1.942.578,65</u></u> |
| di cui vincolato: | |
| Fondo manutenzione straordinaria Sede (delibera 21/10/2013) | 151.322,00 |
| Fondo manutenzione straordinaria Sede (nuovi infissi) | 48.678,00 |
| Svalutazione crediti verso gli Iscritti | 200.000,00 |
| Adeguamento I.T. | 100.000,00 |
| Fondo rischi contenziosi | 100.000,00 |
| Fondo rinnovi contrattuali | 25.000,00 |
| Fondo pagamenti compensi gestori OCC | 329.138,55 |
| Fondo svalutazione crediti OCC | <u>141.059,37</u> |
| Totale parte vincolata avanzo di amministrazione | <u><u>1.095.197,92</u></u> |
| Totale parte disponibile avanzo di amministrazione | <u><u>847.380,73</u></u> |

L'avanzo di amministrazione complessivo rappresenta l'importo utilizzabile, nel rispetto dei vincoli, negli esercizi futuri per eventuali spese in conto capitale o da destinare a copertura di disavanzi di competenza finanziaria.



Il Collegio dei Revisori da atto di quanto segue:

- in data 06/07/2020 il Consiglio dell'Ordine ha proceduto con l'assestamento al bilancio di previsione per l'anno 2020, nel quale è stato previsto l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione;
- in data 26/03/2021, secondo quanto previsto dall'articolo 15, comma 3, del regolamento di amministrazione e contabilità del nostro Ordine, il Commissario straordinario ha assunto le variazioni al bilancio di previsione 2020 ritenute urgenti;
- tali variazioni si chiariscono con il seguente prospetto riepilogativo:

| ENTRATE | PREVENTIVATE | Storni tra capitoli disposti dal Direttore al 31/12/2020 | Variazioni (A) | ASSESTATE AL 31/03/2021 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Utilizzo dell'Avanzo di Amministrazione | 0,00 | | 266.145,61 | 266.145,61 |
| Utilizzo dell'Avanzo di Amministrazione vincolato | 0,00 | | 266.145,61 | 266.145,61 |
| Utilizzo dell'Avanzo di Amministrazione non vincolato | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Totale A | | | 266.145,61 | |
| USCITE | PREVENTIVATE | Storni tra capitoli disposti dal Direttore al 31/12/2020 | Variazioni (B) | ASSESTATE AL 31/03/2021 |
| 1.1.2 Spese per il personale | 525.000,00 | 0,00 | -13.500,00 | 511.500,00 |
| 1.1.2.1 Stipendi | 525.000,00 | 0,00 | -13.500,00 | 511.500,00 |
| 1.1.3 Spese funzionamento ufficio (ODCEC) | 333.500,00 | 0,00 | 216.467,61 | 549.967,61 |
| 1.1.3.5 Cancelleria e stampati | 11.300,00 | -250,00 | 0,00 | 11.050,00 |
| 1.1.3.6 Spese fotocopiatrice-fax | 13.350,00 | 1.100,00 | 0,00 | 14.450,00 |
| 1.1.3.9 Assicurazioni | 10.700,00 | 4.000,00 | 0,00 | 14.700,00 |
| 1.1.3.22 Assicurazioni OCC | 1.000,00 | 250,00 | 0,00 | 1.250,00 |
| 1.1.3.10 Collaborazione di personale non dipendente | 85.000,00 | -4.000,00 | -1.000,00 | 80.000,00 |
| 1.1.3.21 Compensi gestori della crisi OCC | 212.150,00 | -1.100,00 | 217.467,61 | 428.517,61 |



| | | | | |
|----------------------------------------------------------|-------------------|----------------|------------------|-------------------|
| 1.1.5 Comunicazione e pubblicazioni (ODCEC) | 75.600,00 | 0,00 | 0,00 | 75.600,00 |
| 1.1.5.5 Sito web | 45.000,00 | -500,00 | 0,00 | 44.500,00 |
| 1.1.5.4 Ufficio stampa | 30.000,00 | -500,00 | 0,00 | 29.500,00 |
| 1.1.5.6 Visure Camerali | 600,00 | 1.000,00 | 0,00 | 1.600,00 |
| 1.1.6 Assemblee Manifestazioni e Convegni | 150.154,00 | 0,00 | 0,00 | 150.154,00 |
| 1.1.6.1 Organizzazione Assemblee Iscritti | 15.000,00 | 22.000,00 | 0,00 | 37.000,00 |
| 1.1.6.2 Org. Corsi per la Formazione Continua | 135.154,00 | -22.000,00 | 0,00 | 113.154,00 |
| 1.1.9 Contributi Enti (ODCEC) | 51.000,00 | 0,00 | 1.000,00 | 52.000,00 |
| 1.1.9.7 Contributo Fondazione TELOS | 50.000,00 | -1.000,00 | 1.000,00 | 50.000,00 |
| 1.1.9.9 Contributo Osserv. Sui conflitti e conciliazioni | 1.000,00 | 1.000,00 | 0,00 | 2.000,00 |
| 1.2 Uscite in conto capitale (ODCEC) | 30.000,00 | 0,00 | 48.678,00 | 78.678,00 |
| 1.2.1.3 Ristrutturazione sede ed impianti tecnologici | 30.000,00 | 0,00 | 48.678,00 | 78.678,00 |
| 4.1.2 Spese per il personale (Disciplina) | 45.000,00 | 0,00 | 13.500,00 | 58.500,00 |
| 4.1.2.2 Contributi previdenziali ed assistenziali | 24.000,00 | 0,00 | 3.500,00 | 27.500,00 |
| 4.1.2.10 Fondo risorse decentrate | 21.000,00 | 0,00 | 10.000,00 | 31.000,00 |
| 4.1.3 Spese funzionamento ufficio (Disciplina) | 16.050,00 | 0,00 | 0,00 | 16.050,00 |
| 4.1.3.3 Spese manutenzione uffici | 14.400,00 | -200,00 | 0,00 | 14.200,00 |
| 4.1.3.6 Spese fotocopiatrice-fax | 1.650,00 | 200,00 | 0,00 | 1.850,00 |
| Totale B | | | 266.145,61 | |
| | | Differenza A-B | 0,00 | |

Organigramma alla data del 31 dicembre 2020



| Settore | Numero addetti | di cui a tempo indeterminato | di cui a tempo determinato |
|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Direzione | 1 | 1 | 0 |
| Albo/Praticanti | 3 | 3 | 0 |
| Affari generali/I.T. | 1 | 1 | 0 |
| Amministrazione/Contabilità | 3 | 3 | 0 |
| Formazione/Eventi | 3 | 3 | 0 |
| Segreteria Disciplina | 3 | 3 | 0 |
| Segreteria Presidenza | 1 | 1 | 0 |
| Controllo di gestione | 1 | 1 | 0 |
| Segreteria Aste e OCC | 1 | 1 | 0 |
| Totali | 17 | 17 | 0 |

Dipendenti suddivisi per area al 31 dicembre 2020

| Area economica | Consistenza |
|-----------------------|--------------------|
| Area C | 4 |
| Area B | 12 |
| Dirigente | 1 |
| Totale | 17 |

Si fa infine presente che, come si evince dai verbali redatti in corso d'anno, le verifiche periodiche effettuate nel corso del 2020 hanno evidenziato la correttezza nella tenuta della contabilità e la regolarità della gestione nonché la mancanza di violazioni negli adempimenti fiscali e previdenziali;

A nostro giudizio il bilancio sottoposto alla Vostra approvazione è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione e rappresenta, nel suo complesso, in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, finanziaria ed il risultato di gestione per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020.

Esprimiamo pertanto parere favorevole all'approvazione del Rendiconto Generale per l'anno 2020, così come redatto dal Commissario Straordinario.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Ornella Amedeo

Daniela Ilacqua

Giuseppe Cappiello