



## **Relazione del Collegio dei Revisori al Rendiconto Generale 2021**

Gentili **Colleghe**, cari **Colleghi**,

il Rendiconto Generale per l'anno 2021 che il Consiglio sottopone alla Vostra approvazione, è stato redatto secondo gli schemi previsti dal Regolamento di Contabilità approvato nella seduta di Consiglio dell'11 ottobre 2010 ed aggiornato nelle sedute del 16 ottobre 2017 e del 18 giugno 2018.

Il Rendiconto, approvato dal Consiglio dell'Ordine in data 28 marzo 2022, è costituito dal Conto di Bilancio, dalla Situazione Patrimoniale, dal Conto Economico dell'Esercizio, dalla Nota Integrativa ed è corredato della Situazione Amministrativa.

Questo Collegio ha proceduto all'esame dei suddetti documenti, riscontrando la rispondenza delle cifre in essi contenute con quanto ricavato dalle risultanze contabili.

Si ritiene che la Nota integrativa contenga le informazioni atte a fornire una lettura esaustiva del periodo di gestione in esame.

Il Collegio dei Revisori, previa adeguata ed opportuna analisi della documentazione anzidetta, pone attenzione sui seguenti punti:

a) Il Conto del Bilancio per l'anno 2021 comprende la distinzione tra la gestione di competenza finanziaria, la gestione dei residui e la gestione di cassa.

Si riassumono di seguito i totali delle somme contenute nei conti della gestione di competenza (*importi espressi in euro*):

TOTALE ENTRATE	ACCERTATE	RISCOSSE	DA RISCOUTERE
correnti	2.677.356,17	2.490.637,19	186.718,98
in conto capitale	0,00	0,00	0,00
partite di giro	1.647.081,02	1.587.799,68	59.281,34
TOTALE USCITE	IMPEGNATE	PAGATE	DA PAGARE
correnti	1.888.575,87	1.482.555,01	406.020,86
in conto capitale	216.591,91	164.573,09	52.018,82
partite di giro	1.647.081,02	1.320.496,70	326.584,32



Si evidenzia da tali risultanze un avanzo di competenza (*da intendere come differenza fra entrate accertate e uscite impegnate*) di € 572.188,39.

Il Collegio rileva che nel corso dell'esercizio sono state apportate variazioni al bilancio preventivo del 2021, al fine di adeguare le previsioni alle necessità verificatesi nella gestione. Sulle proposte di variazione il Collegio ha espresso il proprio parere favorevole ai sensi dell'articolo 15, comma 3 del Regolamento di contabilità e amministrazione.

Di seguito si evidenziano gli scostamenti tra quanto preventivato e quanto accertato/impegnato:

Totale scostamenti negativi delle Uscite	562.820,42
Totale scostamenti positivi delle Entrate	40.937,56
Totale scostamenti positivi delle Uscite	0,00
Totale scostamenti negativi delle Entrate	-104.365,61
<b>Totale scostamenti</b>	<b><u>499.392,37</u></b>
Utilizzo avanzo previsto	-185.570,00
a sommare minori Entrate complessive	-63.428,05
a sommare minori Uscite complessive	<u>562.820,42</u>
<b>Totale variazioni</b>	<b><u>313.822,37</u></b>
Risultato consuntivo della gestione di competenza	<b>313.822,37</b>
Risultato preventivo della gestione di competenza	<u>0,00</u>
<b>Scostamento previsioni/consuntivo</b>	<b><u>313.822,37</u></b>



La gestione dei residui si riassume nei seguenti risultati:

**RESIDUI ATTIVI:**

Gestione corrente e in c/capitale		partite di giro
inizio esercizio	950.616,29	220.758,73
variazioni	-221.457,34	-1.297,52
riscossioni	<u>-198.299,12</u>	<u>-67.290,22</u>
da riscuotere anni precedenti	530.859,83	152.170,99
da riscuotere anno 2021	<u>186.718,98</u>	<u>59.281,34</u>
residui attivi fine esercizio	<u>717.578,81</u>	<u>211.452,33</u>

**RESIDUI PASSIVI:**

Gestione corrente e in c/capitale		partite di giro
inizio esercizio	902.429,85	610.612,60
variazioni	-20.067,08	-0,03
pagamenti	<u>-299.892,94</u>	<u>-330.929,30</u>
da pagare anni precedenti	582.469,83	279.683,27
da pagare anno 2021	<u>497.306,55</u>	<u>326.584,32</u>
residui passivi fine esercizio	<u>1.079.776,38</u>	<u>606.267,59</u>



b) Le risultanze della Situazione Patrimoniale al 31.12.2021 possono essere riassunte come segue (sono stati riportati comparativamente i dati dell'esercizio 2020):

	anno 2021	anno 2020	incremento decremento
Totale Attivo	9.093.382,43	8.824.565,24	268.817,19
Totale Passivo	<u>5.020.820,25</u>	<u>5.146.018,85</u>	<u>-125.198,60</u>
Patrimonio Netto	<u>4.072.562,18</u>	<u>3.678.546,39</u>	<u>394.015,79</u>

Il Patrimonio netto ha subito le seguenti variazioni:

Patrimonio Netto Iniziale	3.678.546,39
Risultato Economico	<u>394.015,79</u>
Patrimonio Netto a fine esercizio	<u><u>4.072.562,18</u></u>

Nella nota integrativa risulta evidenziato che l'immobile, sede dell'Ordine, non è stato sottoposto ad ammortamento.

Il Collegio ha riscontrato la congruità dell'accantonamento al trattamento di fine rapporto, che risulta adeguato alle indennità maturate dai dipendenti.

*Per*<sup>4</sup>



c) Le risultanze del Conto Economico dell'esercizio 2021 possono essere riassunte come segue:

	anno 2021	anno 2020
Valore della produzione	2.677.356,17	2.818.475,09
Costi della produzione	<u>2.126.834,71</u>	<u>2.062.031,37</u>
Differenza	550.521,46	756.443,72
Proventi e oneri finanziari	-131.545,05	-138.356,39
Partite straordinarie	50.900,40	4.039,14
Imposte sul reddito d'esercizio	<u>-75.861,02</u>	<u>-71.979,39</u>
<b>Risultato economico dell'esercizio</b>	<b><u>394.015,79</u></b>	<b><u>550.147,08</u></b>

La riconciliazione fra il risultato economico e quello della gestione finanziaria di competenza è desumibile dalla seguente tabella:

Risultato Economico	394.015,79
+ variazione residui attivi	222.754,86
+ minusvalenze da dimissioni	0,00
- variazione residui passivi	-20.067,11
- spese in c/cap. per acq. da ammortizzare	-73.301,94
- quota capitale mutuo	-143.289,97
+ ammortamenti anno 2021	88.620,89
+ accantonamento fondo manutenzione sede	98.678,00
- utilizzo fondo manutenzione sede	-48.678,00
- adeguamento fondo svalutazione crediti OCC	-70.057,53
- adeguamento fondo pagamento compensi Gestori	<u>-134.852,62</u>
<b>Risultato finanziario di competenza</b>	<b><u>313.822,37</u></b>

d) La situazione amministrativa al 31.12.2021 evidenzia un avanzo di amministrazione complessivo di €. 2.053.713,27 come da prospetto che segue:

*FCI<sup>5</sup>*





Residui attivi al 31/12/2021	929.031,14
Residui passivi al 31/12/2021	<u>-1.686.043,97</u>
Avanzo di Amministrazione	<u>2.053.713,27</u>
di cui vincolato:	
Fondo manutenzione straordinaria Sede	250.000,00
Svalutazione crediti verso gli Iscritti	200.000,00
Adeguamento I.T.	100.000,00
Fondo rischi contenziosi	100.000,00
Fondo rinnovi contrattuali	25.000,00
Fondo pagamenti compensi gestori OCC	194.285,93
Fondo svalutazione crediti OCC	<u>71.001,84</u>
Totale parte vincolata avanzo di amministrazione	<u>940.287,77</u>
Totale parte disponibile avanzo di amministrazione	<u>1.113.425,50</u>

L'avanzo di amministrazione complessivo rappresenta l'importo utilizzabile, nel rispetto dei vincoli, negli esercizi futuri per eventuali spese in conto capitale o da destinare a copertura di disavanzi di competenza finanziaria.

Il Collegio dei Revisori da atto di quanto segue:

- in data 21.07.2021 il Commissario straordinario ha proceduto con l'assestamento al bilancio di previsione per l'anno 2021, nel quale è stato previsto l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione;
- in data 30.11.2021, secondo quanto previsto dall'articolo 15, comma 3, del regolamento di amministrazione e contabilità del nostro Ordine, il Commissario straordinario ha assunto le variazioni al bilancio di previsione 2021 ritenute urgenti;
- al 31.12.2021 il totale delle variazioni si chiarisce con il seguente prospetto riepilogativo:



**Ordine dei  
Dottori Commercialisti e degli  
Esperti Contabili di  
Roma**

<i>ENTRATE</i>	<i>PREVENTIVATE</i>	<i>Storni tra capitoli disposti dal Direttore al 31/12/2021</i>	<i>Variazioni (A)</i>	<i>ASSESTATE AL 31/12/2021</i>
Utilizzo dell'Avanzo di Amministrazione	0,00		185.570,00	185.570,00
Utilizzo dell'Avanzo di Amministrazione vincolato	0,00		48.678,00	48.678,00
Utilizzo dell'Avanzo di Amministrazione disponibile	0,00		136.892,00	136.892,00
<i>Totale A</i>			185.570,00	
<i>USCITE</i>	<i>PREVENTIVATE</i>	<i>Storni tra capitoli disposti dal Direttore al 31/12/2021</i>	<i>Variazioni (B)</i>	<i>ASSESTATE AL 31/12/2021</i>
<b>1.1.2 Spese per il personale</b>	<b>567.300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-25.000,00</b>	<b>542.300,00</b>
1.1.2.1 Stipendi	517.300,00	-5.000,00	-25.000,00	487.300,00
1.1.2.4 Quota dell'eserc. per l'adeg.to del TFR e similari	50.000,00	5.000,00	0,00	55.000,00
<b>1.1.3 Spese funzionamento ufficio</b>	<b>483.097,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60.000,00</b>	<b>543.097,00</b>
1.1.3.1 Spese condominiali	16.644,00	1.500,00	0,00	18.144,00
1.1.3.2 Illuminazione e riscaldamento	24.800,00	0,00	4.000,00	28.800,00
1.1.3.3 Spese manutenzione uffici	65.480,00	4.500,00	39.000,00	108.980,00
1.1.3.5 Cancelleria e stampati	10.500,00	-6.000,00	0,00	4.500,00
1.1.3.7 Locomozioni	3.900,00	-2.000,00	0,00	1.900,00
1.1.3.8 Vidimazioni e formalità legali	9.100,00	4.500,00	1.000,00	14.600,00
1.1.3.9 Assicurazioni	11.020,00	-2.000,00	11.000,00	20.020,00
1.1.3.10 Collaborazione di personale non dipendente	118.500,00	-27.500,00	0,00	91.000,00
1.1.3.11 Manutenzione ord. e riparaz. macchinari	7.458,00	1.500,00	0,00	8.958,00
1.1.3.14 Collaborazioni e prestazioni professionali	61.125,00	-6.000,00	0,00	55.125,00
1.1.3.15 Legali	36.360,00	-7.000,00	0,00	29.360,00
1.1.3.19 Servizio protocollo	84.600,00	-6.000,00	0,00	78.600,00
1.1.3.21 Compensi gestori della crisi	32.400,00	46.000,00	0,00	78.400,00
1.1.3.22 Assicurazioni OCC	1.210,00	-1.500,00	5.000,00	4.710,00
<b>1.1.5 Comunicazione e pubblicazioni</b>	<b>11.400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.400,00</b>
1.1.5.4 Ufficio stampa	10.000,00	-600,00	0,00	9.400,00
1.1.5.6 Visure Camerali	1.400,00	600,00	0,00	2.000,00
<b>1.1.9 Contributi Associativi</b>	<b>50.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86.892,00</b>	<b>136.892,00</b>
1.1.9.7 Contributo Fondazione TELOS	50.000,00	0,00	86.892,00	136.892,00
<b>1.2 Uscite in conto capitale</b>	<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>47.678,00</b>	<b>67.678,00</b>
1.2.1.3 Ristrutturazione sede e I.T	20.000,00	0,00	47.678,00	67.678,00
<b>4.1.3 Spese funzionamento uffici</b>	<b>88.410,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.000,00</b>	<b>104.410,00</b>
4.1.3.1 Spese condominiali	1.850,00	800,00	0,00	2.650,00
4.1.3.2 Illuminazione e riscaldamento	2.000,00	1.300,00	0,00	3.300,00
4.1.3.4 Postali e telefoniche	4.600,00	-1.300,00	0,00	3.300,00
4.1.3.8 Vidimazioni e formalità legali	1.700,00	0,00	2.000,00	3.700,00
4.1.3.9 Assicurazioni	3.260,00	-800,00	5.000,00	7.460,00
4.1.3.10 Collaborazione di personale non dipendente	35.000,00	0,00	5.000,00	40.000,00
4.1.3.15 Legali	40.000,00	0,00	4.000,00	44.000,00
<i>Totale B</i>			185.570,00	
		<i>Differenza A-B</i>	0,00	



**Organigramma alla data del 31 dicembre 2021**

<b>Settore</b>	<b>Numero addetti</b>	<b>di cui a tempo indeterminato</b>	<b>di cui a tempo determinato</b>
Direzione	1	1	0
Albo/Praticanti	3	3	0
Affari generali/I.T.	1	1	0
Amministrazione/Contabilità	3	3	0
Formazione/Eventi	4	4	0
Segreteria Disciplina	2	2	0
Segreteria Presidenza	1	1	0
Controllo di gestione	1	1	0
Segreteria Aste e OCC	1	1	0
<b>Totali</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>0</b>

**Dipendenti suddivisi per area al 31 dicembre 2021**

<b>Area economica</b>	<b>Consistenza</b>
Area C	5
Area B	11
Dirigente	1
<b>Totale</b>	<b>17</b>

Si fa infine presente che, come si evince dai verbali redatti in corso d'anno, le verifiche periodiche effettuate nel corso del 2021 dal collegio uscente, hanno evidenziato la correttezza nella tenuta della contabilità e la regolarità della gestione nonché la mancanza di violazioni negli adempimenti fiscali e previdenziali.

A nostro giudizio il bilancio sottoposto alla Vostra approvazione è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione e rappresenta, nel suo complesso, in modo veritiero e corretto la





**Ordine dei  
Dottori Commercialisti e degli  
Esperti Contabili di  
Roma**

situazione patrimoniale, finanziaria ed il risultato di gestione per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021.

Esprimiamo pertanto parere favorevole all'approvazione del Rendiconto Generale per l'anno 2021, così come predisposto dal Tesoriere e deliberato dal Consiglio.

**IL COLLEGIO DEI REVISORI**

**Dott. Fabio Massimo TRINCIA**

**Dott.ssa Linda FERRETTI**

**Dott.ssa Monica Concetta PETA**