



Comunicato stampa

Infrastrutture, Calì: "Capitale in rampa di lancio, ma serve programmazione"

Convegno "Roma quale futuro" martedì 7 marzo: "Giubileo 2025, PNRR e candidatura a Expo 2030 opportunità da cogliere per riqualificare e ammodernare la città"

ROMA. "Nei prossimi sette anni, Roma potrebbe finalmente raggiungere la consacrazione definitiva come capitale del turismo mondiale. Le sfide in vista del Giubileo 2025, la candidatura ad ospitare l'Expo 2030, insieme alle potenzialità del PNRR e alla disponibilità del sistema bancario e degli investitori istituzionali, vedranno la città destinataria di misure finanziarie considerevoli. Si tratta dunque di grandi appuntamenti che avranno certamente un impatto fondamentale sull'evoluzione del Pil, ma adesso è indispensabile una tempestiva pianificazione ed esecuzione delle opere, per un proficuo utilizzo delle risorse in campo". Lo afferma **Giovanni Battista Calì**, presidente dell'ODCEC di Roma, presentando il convegno "Roma quale futuro: prospettive del settore immobiliare", in programma martedì 7 marzo alle ore 9:30 presso la sede dell'Ordine (piazzale delle Belle Arti, 2).

"C'è moltissimo da fare in tutti i settori legati all'immobiliare, al turismo e all'ospitalità", spiega **Gottardo Casadei**, presidente Osservatorio Immobiliare ODCEC di Roma. "Penso alle infrastrutture a supporto di Roma, alle politiche abitative, ai grandi progetti e alla normativa sugli spazi a parcheggio. In passato abbiamo già avuto in Italia, a Milano, un'importante esperienza che ha dimostrato come l'organizzazione e la gestione dell'indotto derivante da un grande evento quale l'Expo abbiano sensibilmente migliorato la città, riqualificando interi quartieri e producendo ricchezza".

L'intenzione, evidenzia Casadei, è catalizzare l'attenzione "sulle opportunità che possono derivare da un gioco di squadra in cui è fondamentale che tutte le parti coinvolte conoscano le reciproche esigenze necessarie per vincere la partita. In particolare, l'Osservatorio immobiliare ha il duplice scopo di contribuire al



**Ordine dei
Dottori Commercialisti e degli
Esperti Contabili di
Roma**

progetto di formazione dei professionisti e dare l'opportunità anche alla platea degli assistiti di conoscere i programmi e le potenzialità in atto".

Per **Andrea Borghini**, presidente della Fondazione Telos - Centro Studi dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma, "il settore immobiliare, storicamente importante per la città di Roma, ha raggiunto oggi un peso di più del 20 per cento sul prodotto interno lordo. In questo contesto è decisivo il ruolo dei dottori commercialisti, che assistono i propri clienti che operano nei settori economici, dai servizi immobiliari alle costruzioni edili, fino al restauro monumentale, fungendo quindi quale supporto cruciale per lo sviluppo di tutte le società operanti".

Al convegno sono previsti gli interventi di **Enrico Maria Pujia**, Capo Dipartimento per la programmazione strategica, i sistemi infrastrutturali, le infrastrutture di trasporto a rete, e i sistemi informativi statistici del Ministero delle Infrastrutture; **Maurizio Veloccia**, assessore Urbanistica Comune di Roma; **Carmela Vessia**, Agenzia delle Entrate; **Alessandro Panci**, presidente Ordine Architetti di Roma; **Luca Domenici Notaio**, notaio; **Benedetta Bonifati**, vicepresidente ANCE Roma; **Giuseppe Roscioli**, presidente Federalberghi Roma; **Maria Rosaria Caputo**, Intesa Sanpaolo; **Michele Stella**, amministratore delegato Torre SGR; **Andrea Perrone**, consigliere Cassa Dottori Commercialisti. Moderano **Christian Bianchi** e **Francesca Pannella** (vicepresidente e componente dell'Osservatorio Immobiliare ODCEC Roma).

Roma, 28 febbraio 2023