

IL CONTRIBUTO DI SOGGIORNO, L'IMPOSTA DI
SOGGIORNO ED ALTRI ADEMPIMENTI FISCALI
DELLE STRUTTURE TURISTICHE

SERGIO LOMBARDI

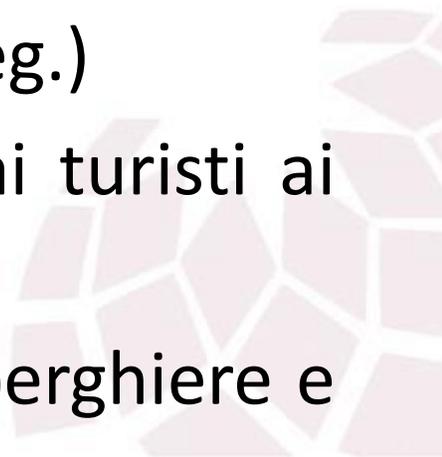
23 OTTOBRE 2018, H. 11:00

SEDE DELL'ORDINE - PIAZZALE DELLE BELLE ARTI, 2 - ROMA



**Ordine dei
Dottori Commercialisti e degli
Esperti Contabili di
Roma**

DEFINIZIONI

- **Strutture Alberghiere:** Alberghi, Ostelli, Dependance, Residence (Regolamento Regionale)
 - **Strutture extra-alberghiere:** Bed&Breakfast, Case Vacanze, Affittacamere, Case Ferie (religiose) – (Reg.Reg.)
 - **Strutture ricettive aria aperta:** Camping (Reg.Reg.)
 - **Alloggi ad uso turistico:** appartamenti locati ai turisti ai sensi del Codice Civile
 - **Host:** proprietari e gestori di strutture extra-alberghiere e Alloggi turistici che accolgono turisti
- 

IL CONTRIBUTO DI SOGGIORNO

Il contributo di soggiorno della Città di Roma è una entrata tributaria autonoma e differente rispetto all'imposta di soggiorno, sia per le fonti che la prevedono che per la ratio del prelievo, pur avendo in comune con l'imposta di soggiorno il fatto generatore del tributo nel pernottamento presso una struttura ricettiva.

- Istituito con delibera n. 67/2010 del Consiglio Comunale di Roma, ai sensi dell'art. 14, co. 16, lett. e), del D.L. 78/2010, convertito, con modificazioni, dalla L. 122/2010.
- Introdotto dal 1/1/2011
- La destinazione non è vincolata, quindi a differenza dell'imposta di soggiorno il contributo per Roma Capitale è una entrata di libera spesa.
- Nel regolamento precedente, il 10% veniva destinato ad opere di manutenzione e riqualificazione urbana e dell'arredo urbano, rispetto del decoro, contrasto all'abusivismo.
- Nell'attuale regolamento, si istituisce un tavolo tecnico per destinare il 5% degli introiti in attività di promozione della città di Roma.

IL CONTRIBUTO DI SOGGIORNO - MISURA

- 3,50 euro a persona a notte per le strutture extra-alberghiere
- 7,00 euro a persona a notte per gli alberghi di lusso
- esenti residenti, under 10 e oltre le 10 notti
- Entrate 2016: 126 milioni di euro



L'ESTENSIONE DEL CONTRIBUTO DI SOGGIORNO A ROMA PER LE LOCAZIONI TURISTICHE

- Regolamento introdotto con Delibera n. 32/2018
- Come per le tipologie extra-alberghiere, il contributo è di 3,50 euro per persona a notte con alcune esenzioni (per età, per residenza a Roma ecc.)
- Maggior gettito stimato: 20/25 milioni di euro
- Entrato in vigore da aprile 2018
- Vizi nel regolamento
- Ricorso al Tar di proprietari, associazioni di proprietari e di consumatori



CONTRIBUTO DI SOGGIORNO: ADEMPIMENTI **CONTINUATIVI**

- Riscossione dagli ospiti
- Ricevute con timbro SPQR
- Dichiarazione trimestrale
- Versamento trimestrale
- Modalità di versamento



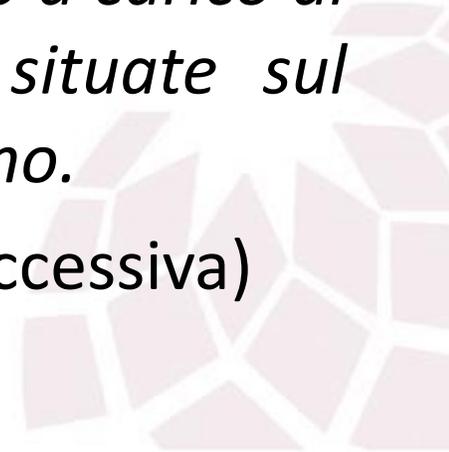
CONTRIBUTO DI SOGGIORNO: ADEMPIMENTI **ANNUALI**

- Modello 21 alla Corte dei Conti con presentazione annuale all'Ufficio Risorse Economiche del Comune di Roma



L'IMPOSTA DI SOGGIORNO

- Istituita in attuazione della L. 42/2009 sul federalismo fiscale con il D.Lgs. 23/2011. *I comuni capoluogo di provincia, le unioni di comuni nonché i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte possono istituire, con deliberazione del consiglio, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle **strutture ricettive** situate sul proprio territorio sino a 5 euro per notte di soggiorno.*
- La destinazione dell'imposta è vincolata (v. slide successiva)



DESTINAZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO

- Le entrate dell'imposta di soggiorno per i comuni sono destinate a *“finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali”*.
- Riguardo all'effettiva destinazione del gettito dell'imposta, analizzando i vari regolamenti dei comuni che la applicano, si riscontrano prassi divergenti, più o meno rispettose dei vincoli di legge e più o meno trasparenti nei confronti della cittadinanza circa l'impiego dei tributi riscossi

ADEMPIMENTI FISCALI

STRUTTURE EXTRA-ALBERGHIERE IMPRENDITORIALI

- Applicazione Iva
- Dichiarazioni annuali
- Altri adempimenti dipendenti dalla forma societaria



ADEMPIMENTI FISCALI STRUTTURE EXTRA ALBERGHIERE **NON** IMPRENDITORIALI

Dichiarazione annuale

La tipologia di reddito discende da opzioni del dichiarante e tipologie della struttura



ADEMPIMENTI FISCALI MENSILI INTERMEDIARI

- Ritenuta d'acconto al 21% sui pagamenti ai proprietari;
- Versamento mensile ritenute



ADEMPIMENTI FISCALI ANNUALI INTERMEDIARI

- Certificazione CU
- Modello 770
- Comunicazione CLB se applicabile



SERGIO LOMBARDI

www.sergiolombardi.net/turismo.htm

info@sergiolombardi.net

