Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma

Comunicato stampa

Immobiliare, Calì (commercialisti): "Roma alle prese con grave emergenza abitativa"

Il 10 novembre convegno dell'ODCEC presso la sede di Tecnoborsa su opportunità e rischi

ROMA. "*La città di Roma è alle prese, da anni, con una grave emergenza abitativa. L'analisi dei numeri è implacabile mettendo a confronto l'effetto combinato di diversi fenomeni come il numero delle case sfitte censite, quello degli sfratti giornalieri, il tempo medio necessario per ottenere un permesso di costruire, la disponibilità per avere un finanziamento, l'imponente numero di famiglie in graduatoria per un alloggio popolare, il fenomeno criminoso delle occupazioni abusive. Eppure, si tratta di un settore storicamente importante per la città, che tra l'altro ha raggiunto un peso di più del 20 per cento sul prodotto interno lordo".* Lo afferma **Giovanni Battista Calì**, presidente dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma, presentando il convegno "Roma Quale Futuro. Acquisto o locazione, opportunità e rischi del mercato immobiliare", organizzato con Fondazione Telos e in programma venerdì 10 novembre alle ore 10:00 presso la sede di Tecnoborsa (viale delle Terme di Caracalla 69).

Nel corso del convegno saranno affrontate le opportunità che offre il mercato immobiliare, con riferimento alle esigenze di acquisto e di locazione ma anche con riferimento alle opportunità di "acquisto per affittare" (buy to rent) e di "affitto per acquistare" (rent to buy). E poi un focus sulle principali tematiche che interessano il settore: dalla social housing, per tutte quelle persone che si trovano in difficoltà economiche ma che non raggiungono la soglia di povertà che gli permetterebbe di accedere all'assegnazione delle case popolari, allo student housing, con il quale si vogliono dare risposte agli studenti fuori sede che affollano le università, fino alle temporary housing, legate ai flussi migratori delle popolazioni extra Ue.

Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma
Ufficio Stampa - tel. 06 36721 295
ufficiostampa@odcec.roma.it

"I dottori commercialisti vogliono fornire risposte adeguate nelle diverse soluzioni dell'abitare sia in acquisto che in locazione, fungendo quale supporto per lo sviluppo di tutte le società operanti", evidenzia **Andrea Borghini**, presidente Fondazione Telos. *"D'altra parte parliamo di un settore determinante per il Paese, e non solo dal punto di vista economico. Per gli italiani l'abitazione è una sorta di protezione rispetto ai propri risparmi e infatti, secondo il Censis, il 70,8% delle famiglie italiane è proprietario della casa in cui vive; mentre il 20,5% vive in affitto".*

Secondo **Gottardo Casadei**, presidente Osservatorio Immobiliare ODCEC Roma, *"la nostra commissione vuole con questa iniziativa catalizzare l'attenzione sulla centralità di questo argomento, in cui è fondamentale che tutte le parti coinvolte conoscano le rispettive esigenze. In questa occasione, l'Osservatorio ha lo scopo di illustrare le principali variabili che intervengono nel momento di fare la scelta: la disponibilità di risparmi da investire alternativamente all'investimento finanziario, quella del sistema bancario ad erogare un mutuo, il costo della rata del mutuo, i prezzi dei canoni di locazione e la prospettiva di trasferirsi per lavoro (casa taxi)".*

Valter Giammaria (presidente Tecnoborsa) sottolinea: "*L'accordo tra Tecnoborsa e Fondazione Telos si inserisce nel quadro delle nostre attività istituzionali finalizzate all'analisi e messa a punto di strumenti per la sistematizzazione della conoscenza di un settore, quello immobiliare, dalle dinamiche molto complesse e articolate. La collaborazione -che prevede tra l'altro la divulgazione della versione digitale del* ***Listino Ufficiale della Borsa Immobiliare di Roma*** *con ivalori correnti di mercato dell'area di riferimento ai professionisti iscritti all'Ordine di Roma- favorisce la comune attività di ricerca e approfondimento su tematiche di estrema attualità come quella affrontata nell'incontro odierno e la corretta divulgazione di informazioni qualificate e dati utili, a garanzia della trasparenza del mercato".*

Al convegno interverranno anche **Valentina Canali** (direttore Tecnoborsa), con i relatori **Serena Razzi** (Ufficio Credito e Sviluppo – ABI), **Marcello Piacentini** (CdA Tecnoborsa), **Maurizio Carvelli** (amministratore delegato Camplus), **Paolo Boleso** (Head of

Residential & Social Infrastructure - Investire SGR), **Mario Breglia** (Presidente di Scenari Immobiliari) e **Christian Bianchi** (vicepresidente dell'Osservatorio Immobiliare ODCEC di Roma).

Roma, 8 novembre 2023

Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma
Ufficio Stampa - tel. 06 36721 295
ufficiostampa@odcec.roma.it