



**Ordine dei  
Dottori  
Commercialisti  
e degli  
Esperti  
Contabili di  
Roma**

Circonscrizione dei Tribunali  
di Roma, Velletri, Tivoli  
Ente di Diritto Pubblico

Ordine Dott. Comm. Esp. Cont. - Roma

**GENERALE**

Entrata - 05/05/2009 12:25:40 - 11027



## CONVENZIONE

TRA

ASSOCIAZIONE NAZIONALE AMMINISTRATORI CONDOMINIALI  
E IMMOBILIARI – SEDE PROVINCIALE ROMA (di seguito ANACI  
ROMA) codice fiscale n. 96297440586 con sede in Roma Via Salandra 1a  
in persona del suo Presidente Carlo Parodi

E

CENTRO PER LA PREVENZIONE E RISOLUZIONE DEI CONFLITTI  
(di seguito C.P.R.C.) ORGANO DELLA FONDAZIONE CENTRO  
STUDI TELOS DELL'ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E  
DEGLI ESPERTI CONTABILI DI ROMA (di seguito O.D.C.E.C.) con  
sede in Roma Via E.Petrella nr. 4 codice fiscale e partita iva  
nr.07068111009, in persona del suo Presidente, il Dott. Gerardo Longobardi

## PREMESSO

- che e' stato costituito presso la Fondazione Centro Studi Telos dell'  
O.D.C.E.C. il C.P.R.C, composto di un Centro Mediation e di una Camera  
Arbitrale;
- che presso il Centro Mediation è possibile portare a soluzione preventiva  
e/o risolutiva in via conciliativa con l'utilizzo delle tecniche più avanzate i  
conflitti e le controversie tra imprese, tra imprese e professionisti, tra  
condomini e tra questi e imprese;
- che presso la Camera Arbitrale è possibile portare a soluzione le  
controversie tra imprese, tra imprese e professionisti e i conflitti

Ufficio amministrativo  
e operativo:  
via Flaminia, 141  
00196 Roma  
tel. 06 367211  
fax 06 36721220  
segreteria@odcec.roma.it

Ufficio operativo:  
via E. Petrella, 4  
00198 Roma

Sede legale e Presidenza:  
piazze delle Belle Arti, 2  
00196 Roma

Codice fiscale:  
97492410580





condominiali ed immobiliari attraverso i vari modelli di arbitrato esistenti e con la specifica e peculiare esistenza presso il Centro di un Regolamento per Arbitrato Semplificato che prevede una particolare riduzione di tempi di emanazione del lodo e delle tariffe arbitrali;

- che a tutti i servizi di cui sopra saranno applicate le tariffe privilegiate che vengono allegate alla presente convenzione;

- che il C.P.R.C. svolge anche attività di formazione per conciliatori e per arbitri e che è sua intenzione promuovere corsi congiunti per sviluppare adeguate professionalità nel settore della conciliazione in materia condominiale ed immobiliare;

- che l' ANACI ROMA è intenzionata a sviluppare sinergie professionali con il C.P.R.C. sia nell'ambito della formazione, sia nell'ambito della esecuzione degli incarichi di conciliatore in materia condominiale ed immobiliare

#### SI CONVIENE E STIPULA QUANTO APPRESSO

**Art. 1)** Le premesse formano parte essenziale ed integrante della presente Convenzione.

**Art. 2)** Il C.P.R.C. organizzerà corsi di formazione interdisciplinari mirati a sviluppare adeguate professionalità nell'ambito delle procedure di conciliazione e di arbitrato e nelle consulenze tecniche richieste nelle stesse;

**Art. 3)** Il C.P.R.C. si impegna quindi a formare liste miste di Amministratori Condominiali ed immobiliari e di Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili adeguatamente formati alle quali poter attingere per incarichi di conciliatore nell'ambito delle procedure inerenti controversie condominiali-immobiliari;

**Art. 4)** L' ANACI ROMA si impegna a diffondere presso i propri iscritti le clausole conciliative ed arbitrali elaborate dal C.P.R.C. al fine d'incentivarne l'inserimento negli accordi contrattuali o nei regolamenti di condominio ed a promuovere i compromessi amministrati, relativamente alle controversie già in atto, presso il C.P.R.C.;

**Art. 5)** Nell'ambito del lavoro che si verrà a sviluppare per effetto della



Ordine dei  
Dottori  
Commercialisti  
e degli  
Esperti  
Contabili di  
Roma

convenzione, si stabilisce quanto segue:

- 5.1. Qualora parte di un conflitto da conciliare sia un condominio questo sarà considerato unitariamente e quindi tenuto al versamento di una sola quota secondo gli scaglioni previsti dall'allegato tariffario da ripartirsi tra i singoli condomini di tale condominio;
- 5.2. per ogni dieci procedure di conciliazione pervenute al C.P.R.C. per il tramite dell' ANACI ROMA, una conciliazione, entro il limite di valore in contestazione di €. 10.000,00, verrà svolta gratuitamente dal C.P.R.C., con il pagamento del solo contributo di avvio ( €. 30,00 per ciascuna parte) ;  
Tale gratuità sarà attuata direttamente nei confronti dell'ANACI ROMA attraverso un ristorno delle tariffe versate dalle parti al CPRC quale incentivazione alla attività di propaganda a carico dell'ANACI ROMA così come voluta nella presente convenzione.

**Art. 6)** L'ANACI ROMA contribuirà alle iniziative comuni in materia di formazione sia come ente organizzatore sia come fornitore di partecipanti ai corsi sulla base dei progetti che saranno presentati ed approvati prima dell'inizio dei singoli eventi formativi;

**Art. 7)** Per eventuali controversie legate alla presente convenzione, ivi comprese quelle legate all'esecuzione e risoluzione della stessa, le parti si impegnano ad esperire un tentativo di conciliazione davanti ad un conciliatore nominato dal Presidente del Tribunale di Roma e laddove il tentativo di conciliazione fallisca ad un arbitro unico nominato dal Presidente del Tribunale di Roma, secondo una procedura rituale e secondo diritto.

Roma, 5/05/2009

Il Presidente dell'ANACI ROMA

Il Presidente del centro per la  
prevenzione e risoluzione dei  
conflitti della Fondazione

Centro Studi Telos



Ordine dei  
Dottori  
Commercialisti  
e degli  
Esperti  
Contabili di  
Roma

---

1) all.Tariffe servizio di Conciliazione-Centro Mediation del C.P.R.C..

---



Ordine dei  
Dottori  
Commercialisti  
e degli  
Esperti  
Contabili di  
Roma

### TARIFE SERVIZIO DI CONCILIAZIONE

Spese/Diritti di Amministrazione Comprensivi di Onorari del Conciliatore per ciascuna parte

<i>valore della lite (scaglioni)</i>	<b>CPRC (**)</b>
Contributo di avvio	30,00
fino a € 1.000,00	40,00
da € 1.001,00 a € 5.000,00	100,00
da € 5.001,00 a € 10.000,00	200,00
da € 10.001,00 a € 25.000,00	300,00
da € 25.001,00 a € 50.000,00	500,00
da € 50.001,00 a € 250.000,00	1.000,00
da € 250.001,00 a € 500.000,00	2.000,00
Da € 500.001,00 a € 2.500.000,00	4.000,00
Da € 2.500.001,00 a € 5.000.000,00	6.000,00
oltre € 5.000.000,00	10.000,00

(\*Iva compresa)

(\*\*) Per le controversie di eccezionale importanza e complessità le tariffe potranno essere aumentate fino al 100%, in tal caso ne verrà data comunque informazione preventiva alle parti

(\*\*\*) Alle Tariffe di cui sopra si applicano le riduzioni di cui all'art. 5) della Convenzione stipulata tra ANACI e C.P.R.C.