



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 13312 del 28/6/2014

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

VALORE **PAESE**

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE DEPOSITO CAUZIONALE	REFERENTE
1	<p>Scheda: RMB1451 Comune: Roma, via di Novella n.14 Catasto: C.F. fgl.568 p.lla 262 sub 34 Cat. C/2 Rendita € 17,97</p> <p>Superficie coperta : mq 3 Stato occupazionale:Libero Stato manutentivo: Sufficiente Proprietà: 100/100</p>	<p>Locale deposito di forma trapezoidale di superficie pari a circa 3 mq sito nel quartiere Trieste, al piano terra di un fabbricato di 6 piani fuori terra. Il locale ha un'altezza di circa 3 m, non è provvisto di alcun affaccio, la porta di ingresso è in legno. APE non necessario.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 7.500,00 (euro settemilacinquecento/00) € 750,00 (euro settecentocinquanta/00)</p>	<p>Vera Furonì Simonetta Mastrantoni Tel 06.48024214/200 Fax 06.48024289 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 ROMA</p>
2	<p>Scheda: RMB1536 Comune: Roma (RM) Via A.Cappellini n.46 piano primo Catasto: C.F. fgl.496 p.lla 49 sub 7 cat. A/4 Rendita € 778,56</p> <p>Superficie coperta: mq 94 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: Pessimo Proprietà: 100/100</p>	<p>Appartamento vicino alla stazione Termini di superficie pari a circa 94 mq, ubicato al primo piano di un fabbricato di sei piani fuori terra. L'unità immobiliare è costituita da un disimpegno, tre camere, cucina e bagno.</p> <p>EPI, involi: 17,865 kwh/mq*a – EPGL: 152,837 kwh/mq*a - Classe Energetica: G</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 355.000,00 (euro trecentocinquantaquattrocento/00) € 35.500,00 (euro trentacinquemilacinquecento/00)</p>	<p>Vera Furonì Simonetta Mastrantoni Tel 06.48024214/200 Fax 06.48024289 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 ROMA</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE DEPOSITO CAUZIONALE	REFERENTE
3	<p>Scheda: RMB1333</p> <p>Comune: Roma (RM), Via Filadelfia n.9, piano primo - int. 3</p> <p>Catasto: C.F. fg. 975 p.lla 163 sub 7 cat. A/4, vani 5, rendita € 877,98</p> <p>Superficie scoperta: mq 8</p> <p>Superficie coperta : mq 87</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p>Appartamento zona Capannelle, facente parte del complesso immobiliare denominato "Villaggio Santa Barbara", di superficie pari a circa 90 mq.</p> <p>L'unità immobiliare al primo e ultimo piano di un fabbricato di due piani fuori terra, è costituita da cucina, tre camere, bagno, corridoio, ripostiglio e balcone.</p> <p>EPI, involi: 84,934 kWh/mq*a – EPGL: 240,281 kWh/mq*a - Classe Energetica: G</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 213.000,00</p> <p>(euro duecentotredicimila/00)</p> <p>€ 21.300,00</p> <p>(euro ventunomilatrecento/00)</p>	<p>Vera Furoni Simonetta Mastrantoni Tel 06:48024214/200 Fax 06:48024289 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 ROMA</p>
4	<p>Scheda: RMB1333</p> <p>Comune: Roma (RM), Via Melito di Porto Salvo n.14, piano terra int.2</p> <p>Catasto: C.F. fg. 975 p.lla 175 sub 6 graff.506 cat. A/4, vani 5,5 rendita € 965,77</p> <p>Superficie scoperta: mq 83</p> <p>Superficie coperta : mq 70</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p>Appartamento zona Capannelle, facente parte del complesso immobiliare denominato "Villaggio Santa Barbara", di superficie pari a circa 80 mq.</p> <p>L'unità immobiliare al piano terra di un fabbricato di due piani fuori terra, è costituita da cucina, tre camere, bagno, corridoio, ripostiglio e corte ad uso esclusivo di circa 70 mq.</p> <p>L'appartamento non può essere visitato in quanto l'accesso è inibito.</p> <p>EPI, involi: 102,518 kWh/mq*a – EPGL: 263,651 kWh/mq*a - Classe Energetica: G</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 185.000,00</p> <p>(euro centottantacinquemila/00)</p> <p>€ 18.500,00</p> <p>(euro diciottomilacinquecento/00)</p>	<p>Vera Furoni Simonetta Mastrantoni Tel 06:48024214/200 Fax 06:48024289 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 ROMA</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE DEPOSITO CAUZIONALE	REFERENTE
5	<p>Scheda: RMB1405 Comune: Roma (RM), via Rocca Priora n.28-30 Catasto: C.F. fg.909 p.lla 31 sub 6 cat. C/1, rendita € 2.253,87 Superficie coperta : mq 94 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre Proprietà: 100/100</p>	<p>Locale commerciale zona fermata Metro A Colli Albani, costituito da un ambiente di superficie pari a circa 36 mq sito al piano terra fronte strada, collegato tramite scala interna al sottostante locale interrato di circa 58 mq comprensivo di un piccolo bagno. EPI, involi: 72,162 kwh/mq*a – EPGL: 39,183 kwh/mc*a - Classe Energetica: G</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 210.000,00 (euro duecentodiecimila/00) € 21.000,00 (euro ventunomila/00)</p>	<p>Vera Furoni Simonetta Mastantoni Tel 06.48024214/200 Fax 06.48024289 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 ROMA</p>
6	<p>Scheda: RMB1731 Comune: Roma (RM), Via D.Ragona n.10, piano primo int.4 Catasto: C.F. fg. 881 p.lla 929 sub 5 cat. A/4, vani 5,5 rendita € 738,53 Superficie scoperta: mq 12 Superficie coperta : appartamento mq 87, cantina mq 5 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Proprietà: 100/100</p>	<p>Appartamento quartiere Colle di Mezzo, in prossimità dell'incrocio tra Via Laurentina e Via di Vigna Murata, di superficie pari a circa 87 mq. L'unità immobiliare al piano primo di un fabbricato di quattro piani fuori terra, è costituita da ingresso, soggiorno, due camere, un bagno ed una cucina con annesso un ripostiglio, oltre a tre balconi. L'appartamento è dotato di una cantina al piano seminterrato di circa 5 mq. EPI, involi: 107,418 kwh/mq*a – EPGL: 179,224 kwh/mq*a - Classe Energetica: G</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 265.000,00 (euro duecentosessantacinquemila/00) € 26.500,00 (euro ventiseimilacinquecento/00)</p>	<p>Vera Furoni Simonetta Mastantoni Tel 06.48024214/200 Fax 06.48024289 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 ROMA</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE DEPOSITO CAUZIONALE	REFERENTE
7	<p>Scheda: RMB1515</p> <p>Comune: Trevignano Romano (RM) Via Germania n.5-7 piano terra</p> <p>Catasto: C. F. fgl.8 p.lla 567 sub 7 cat. C/2 Rendita € 45,19</p> <p>Superficie coperta: mq 35</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: Sufficiente</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p>Magazzino/deposito, ubicato al piano terra, all'interno del centro urbano di Trevignano Romano.</p> <p>L'unità immobiliare, di superficie pari a circa 35 mq, è costituita da un unico vano con annesso servizio igienico.</p> <p>APE non necessario.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 32.000,00</p> <p>(euro trentaduemila/00)</p> <p>€ 3.200,00</p> <p>(euro tremiladuecento/00)</p>	<p>Paolo Palombi</p> <p>Tel 06.48024222</p> <p>Fax 06.48024289</p> <p>Direzione Regionale Lazio,</p> <p>Via Piacenza n. 3;</p> <p>00184 ROMA</p>
8	<p>Scheda: RMB1732</p> <p>Comune: Ardea (RM), loc:ità Tor San Lorenzo, via Nestore s.n.</p> <p>Catasto: C. T. Comune di Pomezia fg. 55 p.lla 158, qualità classe Pascolo, sup. 940 mq</p> <p>Superficie scoperta: mq 940</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p>Area ubicata in Tor San Lorenzo – (Ardea) in via Nestore s.n., all'interno del Consorzio Lido Tirrenella, di forma rettangolare, pianeggiante, delimitata da una recinzione in pali di legno e rete metallica. Il terreno è sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi del D.lgvo 22/01/2004 n.42 e gravato da uso civico.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, e di diritto in cui si trova.</p>	<p>€ 70.800,00</p> <p>(euro settantamilaottocento/00)</p> <p>€ 7.080,00</p> <p>(euro settemilaottanta/00)</p>	<p>Monia Di Corato</p> <p>Tel 06.48024230</p> <p>Fax 06.48024289</p> <p>Direzione Regionale Lazio,</p> <p>Via Piacenza n. 3;</p> <p>00184 ROMA</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE DEPOSITO CAUZIONALE	REFERENTE
9	<p>Scheda: FRB1064</p> <p>Comune: Ferentino (FR), Via Consolare n.33 piano terra e primo</p> <p>Catasto: C.F. fg. MU p.lia 509 sub 2 cat. A/2, Vani 4 rendita € 289,22</p> <p>Superficie scoperta: mq 2,50</p> <p>Superficie coperta : appartamento mq 97,cantina mq 22</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p>Appartamento a Ferentino, zona centrale, sito al piano terra e primo di un fabbricato composto da quattro piani fuori terra. L'unità immobiliare, risulta composta al piano terra da ingresso, cantina, corridoio, bagno e sottoscala, tramite scala interna si accede al piano primo composto da cucina, camera da letto, soggiorno e bagno. Il soggiorno è dotato di piccolo balcone con affaccio sulla via Consolare.</p> <p>EPI, involi: 255,151 kWh/mq*^a – EPGL: 317,403 kWh/mq*^a - Classe Energetica: G</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 78.000,00</p> <p>(euro settantottomila/00)</p> <p>€ 7.800,00</p> <p>(euro settemilaottocento/00)</p>	<p>Paolo Mancini</p> <p>Tel 06.48024310</p> <p>Fax 06.48024289</p> <p>Direzione Regionale Lazio,</p> <p>Via Piacenza n. 3;</p> <p>00184 ROMA</p>
10	<p>Scheda: RMB1751</p> <p>Comune: Velletri (RM), Via Bragaccio n.3 piano primo</p> <p>Catasto: C.F. fg. MU p.lia 1867 sub 3 cat. A/5, Vani 2,5 rendita € 92,42</p> <p>Superficie coperta : mq 38</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p>Appartamento a Velletri, centro storico, sito al piano primo di un fabbricato composto da quattro piani fuori terra di superficie pari a circa 38 mq. L'unità immobiliare risulta composta da soggiorno angolo-cottura con affaccio su via Bragaccio, camera da letto e bagno. E' stata avviata l'istruttoria per la verifica di interesse culturale, prevista dall'art. 12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42</p> <p>EPI, involi: 155,498 kWh/mq*^a – EPGL: 381,995 kWh/mq*^a - Classe Energetica: G</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 39.000,00</p> <p>(euro trentanovemila/00)</p> <p>€ 3.900,00</p> <p>(euro tremilanovecento/00)</p>	<p>Annia Dellachiesa</p> <p>Tel 06.48024240</p> <p>Fax 06.48024289</p> <p>Direzione Regionale Lazio,</p> <p>Via Piacenza n. 3;</p> <p>00184 ROMA</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE DEPOSITO CAUZIONALE	REFERENTE
11	<p>Scheda: RIB0561</p> <p>Comune: Pescorocchiano (RI) franz. Pace, Piazza Antonini s.n.c.</p> <p>Catasto: C.F. fg.14 p.lla 341 sub 2 cat. A/3, rendita € 25,31 sub 3 cat. C/2 rendita € 3,62 sub 6 cat. A/3 rendita € 215,10</p> <p>Superficie coperta : mq 400</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Proprietà: 50/100</p>	<p>Quota di ½ di porzione di immobile denominato Palazzo Antonini, di notevole rilevanza storico/artistica.</p> <p>La parte oggetto di vendita, a pianta ad "L" con un ampio cortile centrale, è costituita da tre livelli così articolati: sul fronte principale da un piano entrotterra e da due fuori terra, e sul fronte laterale, scosceso, da tre piani fuori terra.</p> <p>Si vendono tre unità delle venti che lo costituiscono, 2 unità residenziali e un magazzino.</p> <p>Il fabbricato, pur essendo sottoposto a vincolo ai sensi del D.Lgs.vo n.42/2004 e s.m.i., è stato autorizzato alla vendita con nota del Ministero per i Beni Culturali n. MBAC-DR-LAZ 004 - UFFPRO0015522 del 16.08.2012 con le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - I progetti di qualunque genere che si intendano eseguire sul bene, dovranno essere preventivamente autorizzati dal competente organo periferico del MIBAC; - Il bene non dovrà essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, non compatibili con il carattere storico artistico del medesimo e tale da recare pregiudizio alla sua conservazione; <p>EPL, involi: 170,425 kWh/mq*a – EPGL: 402,17 kWh/mq*a - Classe Energetica: G</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 68.000,00 (euro sessantottomila/00) € 6.800,00 (euro seimilaottocento)</p>	<p>Laura Valentini Tel 06.48024311 Fax 06.48024289</p> <p>Direzione Regionale Lazio, Via Piacenza n. 3; 00184 ROMA</p>

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.lazio@agenziademanio.it
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
4. Ciascun concorrente, per essere ammesso alla procedura, dovrà inoltre presentare la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:
 - ❖ deposito provvisorio presso la Tesoreria Provinciale dello Stato;
 - ❖ fidejussione bancaria "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 120 giorni dalla data dell'asta;
 - ❖ polizza assicurativa, "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 6 febbraio 2003 compilato dall'ISVAP (allegato 3), con validità di almeno 120 giorni dalla data della gara.
5. Ciascun plico potrà contenere una sola offerta e ciascuna offerta potrà riguardare un solo lotto.
5. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della

medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autentiche da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2). Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiarari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

6. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e l'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita prot. n..... del..... LOTTO....." ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio, Via Piacenza, 3 – 00184 ROMA. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 3) e al punto 4), nella busta B "OFFERTA per il LOTTO" dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.
7. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale Lazio dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio, e dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 16.00 del 23.07.2014**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.
8. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio, tel. 06.480241 e consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziaedemanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **24.07.2014 alle ore 10.30** presso la sede della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, via Piacenza n. 3, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora si tratti di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art. 12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria Provinciale dello Stato sarà imputato in conto prezzo. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Lazio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, unitamente alla documentazione di cui al punto 3) della sezione "*Modalità di presentazione dell'offerta*", si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria o una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Lazio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.
3. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di compravendita, entro il termine comunicato, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la possibilità di designare, quale contraente, il secondo miglior offerente o di attivare una nuova procedura.
4. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.
5. Ai concorrenti che non siano stati designati quali contraenti ed a coloro che non siano stati ammessi alla procedura, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento è Elena Raiani, Responsabile dei Servizi Territoriali Roma Capitale. Eventuali informazioni in merito alla presente procedura potranno essere richieste ai referenti indicati.
3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:
 - a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento, Elena Raiani, Responsabile dei Servizi Territoriali Roma Capitale;
 - b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
 - c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
 - d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del Demanio.
4. **Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.**
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Roma.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Roma,

Il Direttore Regionale
F.to Renzo Pini



All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Lazio
Via Piacenza n. 3
00184 ROMA

Oggetto: Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____ del _____.

Per le persone fisiche

Il/Il sottoscritto/i _____, nato/i a _____, prov. _____, il _____, residente/i in _____, via/piazza _____ e domiciliato/i in _____, Cod. Fisc. _____, in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto _____, nato a _____, prov. _____, il _____, residente in _____, via/piazza _____ e domiciliato in _____, in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di _____ della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede legale in _____, via/piazza _____, F./P.IVA _____, tel. _____,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n. _____
offrendo il prezzo di Euro (in cifre) _____
(in lettere) _____

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;

- che intendono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,
- che intendono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A:

1. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
2. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/IL RICHIEDENTE/IL

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)**

Il/ sottoscritto/ _____, nato/ a _____, Via _____, e residenti in _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARAZIONE

a) di partecipare per:

proprio conto;

conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);

conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____, Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ dal _____ con numero _____ in _____

qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenere interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

Luogo e data

IL/LI DICHIARANTE/I

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____.

ELENCO ASSICURAZIONI ABILITATE AL RILASCIO DI FIDEISSIONI PER ENTI PUBBLICI

Sulla G.U.R.I. del 06 febbraio 2003 l'I.S.V.A.P. (Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni Private e di interesse collettivo) ha specificato le imprese di assicurazione in possesso dei requisiti prescritti dalla legge 10 giugno 1982 n. 348, ai fini dell'inserimento nell'elenco aggiornato delle società autorizzate a costituire cauzioni con polizze fidejussorie, a garanzia di obbligazioni verso lo Stato ed altri enti pubblici.

Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06.02.2003

ISTITUTO PER LA VIGILANZA SULLE ASSICURAZIONI PRIVATE E DI INTERESSE COLLETTIVO

COMUNICATO

Elenco delle imprese di assicurazione autorizzate all'esercizio del ramo cauzione alla data del 31 dicembre 2002*

(* Per le rappresentanze di imprese con sede legale nell'Unione europea ammesse ad operare in libertà di prestazione di servizi nel territorio della Repubblica, autorizzate al ramo 15, si rinvia all'elenco pubblicato trimestralmente dall'ISVAP ai sensi dell'art. 87 del decreto legislativo n. 175/1995.

(GU n- 30 del 6-2-2003)

Denominazione sociale ed indirizzo

Imprese nazionali:

1. Alba S.p.a., Assicurazioni e Riassicurazioni, via Spalato, 11/2 - 20124 Milano;
2. Allianz Subalpina S.p.a., Società di Assicurazioni e Riassicurazioni, via Alfieri, 22 - 10121 Torino;
3. Antoniana Veneta Popolare Assicurazioni S.p.a., (già Giuliana Assicurazioni S.p.a.), largo Ugo Imri, 1 - 34123 Trieste;
4. Arca Assicurazioni S.p.a., via San Marco, 48 - 37100 Verona;
5. Assicuratrice Edile S.p.a., via Aristide De Togni, 2 - 20123 Milano;
6. Assicurazioni Generali S.p.a., piazza Duca degli Abruzzi, 2 - 34132 Trieste;
7. Assimoco S.p.a., Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni Movimento Cooperativo, via Cassanese, 224 Milano Oltre - 20090 Segrate (Milano);
8. Assitalia - Le Assicurazioni d'Italia S.p.a., corso d'Italia, 33 - 00198 Roma;
9. Augusta Assicurazioni S.p.a., via O. Morgari, 19 - 10125 Torino;
10. Axa Assicurazioni S.p.a., via Consolata, 3 - 10122 Torino;
11. B.P.B. Assicurazioni S.p.a., piazzale Fratelli Zavattari, 12 - 20149 Milano;
12. Bernese Assicurazioni Compagnia Italo-Svizzera di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Tolmino, 6 - 00198 Roma;
13. Carige R.D. Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., viale Certosa, 222 - 20156 Milano;
14. Commercial Union Insurance S.p.a., viale Abruzzi, 94 - 20131 Milano;
15. Compagnia Assicuratrice Unipol S.p.a., via Stalingrado, 45 - 40128 Bologna;
16. Compagnia Italiana di Previdenza, Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Marco Ulpio Triano, 18 - 20149 Milano;
17. CreditRas Assicurazioni S.p.a., corso Italia, 23 - 20122 Milano;
18. Egida Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Pietro Micca, 9 - 10121 Torino;
19. Euler-Stac Società Italiana Assicurazione Crediti S.p.a., via R. Matarazzo, 19 - 00139 Roma;
20. F.A.T.A. Fondo Assicurativo tra Agricoltori S.p.a., di Assicurazioni e Riassicurazioni, via Urbana, 169/A - 00184 Roma;
21. Fondiaria - SAI S.p.a., piazza della Libertà, 6 - 50129 Firenze;
22. Friuli Venezia Giulia Assicurazioni "La Carnica" S.p.a., viale Venezia, 99 - 33100 Udine;
23. Gan Italia S.p.a., Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni, via Guidubaldo del Monte, 45 - 00197 Roma;
24. HDI Assicurazioni S.p.a., via Abruzzi, 10 - 00187 Roma;
25. Il Duomo Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Inverigo, 4 - 20151 Milano;
26. Itas Istituto Trentino Alto Adige per Assicurazioni s.m.a., via Mantova, 67 - 38100 Trento;

27. La Nazionale Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Galbani, 68 - 00100 Roma;
28. La Piemontese Assicurazioni S.p.a., corso Palestro, 5 - 10122 Torino;
29. Liguria Società di Assicurazioni S.p.a., via Milano, 2 - 20090 Segrate (Milano);
30. Lloyd Adriatico S.p.a., largo Ugo Irneri, 1 - 34123 Trieste;
31. Lloyd Italo Assicurazioni S.p.a., via Fieschi, 9 - 16121 Genova;
32. Mediolanum Assicurazioni S.p.a., via Paleocapa, 3 - 20121 Milano;
33. Meiteaurora S.p.a., corso di Porta Vigentina, 9 - 20122 Milano;
34. Milano Assicurazioni S.p.a., Strada 6 - Pal.A13 - 20090 Assago Milanofiori (Milano);
35. Mondial Assistance Italia S.p.a., [1] via Ampere, 30 - 20131 Milano;
36. Navale Assicurazioni S.p.a., via Borgoleon, 16 - 44100 Ferrara;
37. New Win Assicurazioni S.p.a., piazza Missori, 2 - 20100 Milano;
38. Nuova Maa Assicurazioni S.p.a., via Senigallia, 18/2 - 20161 Milano;
39. Nuova Tirrena S.p.a., di Assicurazioni, Riassicurazioni e Capitalizzazioni, via Massimi, 158 - 00136 Roma;
40. Padana Assicurazioni S.p.a., via Mastricht, 1 - 20097 San Donato Milanese (Milano)
41. REM Assicurazioni S.p.a., Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni, via Pietro Micca, 9 - 10121 Torino;
42. Riunione Adriatica di Sicurtà S.p.a., corso Italia, 23 - 20122 Milano;
43. Sara Assicurazioni S.p.a., via Po, 20 - 00198 Roma;
44. Sasa Assicurazioni Riassicurazioni S.p.a., Riva Tommaso Gulli, 12 - 34123 Trieste;
45. Siat Società Italiana Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via V Dicembre, 3 - 16121 Genova;
46. Sis Compagnia di Assicurazioni S.p.a., via Cristoforo Colombo 70 - 00147 Roma;
47. Società Cattolica di Assicurazione Coop. a r.l., Lungadige Cangrande, 16 - 37126 Verona;
48. Società Italiana Cauzioni Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Crescenzo, 12 - 00193 Roma;
49. Società Reale Mutua di Assicurazioni, via Corte d'Appello, 11 - 10122 Torino;
50. Ticino - Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Aldo Fabrizi, 9 - 00128 Roma;
51. Toro Assicurazioni S.p.a., via Mazzini, 53 - 10123 Torino;
52. Toro Targa Assicurazioni S.p.a., via Mazzini, 53 - 10123 Torino;
53. Uni One Assicurazioni S.p.a., - via Aurelia, 294 - 00165 Roma;
54. Viscontea Cotace Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Giovanni Spadolini, 4 - 20100 Milano;
55. Vittoria Assicurazioni S.p.a., via Caldera, 21 - 20153 Milano;
56. Winterthur Assicurazioni S.p.a., piazza Missori, 2 - 20122 Milano;
57. Zurich International Italia S.p.a., piazza Carlo Erba, 6 - 20129 Milano.
- Rappresentanze di imprese extra Unione Europea:
1. Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni, via G.B. Cassinis, 21 - 20139 Milano;
2. Zurigo Compagnia di Assicurazioni S.a., piazza Carlo Erba, 6 - 20129 Milano.
- [1] Limitatamente ai rischi connessi ai settori del turismo, dello sport e dello spettacolo