



# **TRIBUNALE CIVILE DI ROMA**

## **QUARTA SEZIONE CIVILE**

Roma, 30 gennaio 2018

Ai Sigg. Custodi-Professionisti delegati

**Oggetto: Obbligo di pubblicazione degli avvisi di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche.**

Con l'avvenuta pubblicazione in Gazzetta Ufficiale delle specifiche tecniche ex art. 161 *quater* disp. att. c.p.c. riguardanti il Portale delle Vendite Pubbliche ( in seguito P.V.P.), **dal 19 febbraio 2018** tutti gli avvisi di vendita, emessi dopo tale data, dovranno essere pubblicati – unitamente all'ordinanza di delega - a cura dei professionisti delegati sul Portale predetto, previo pagamento del relativo contributo. L'omissione della pubblicazione sul P.V.P. è sanzionata dall'art. 631 *bis* c.p.c. con la estinzione del processo esecutivo.

Al riguardo si informa che:

A) le nuove ordinanze di delega, emesse a far data dal 29.01.2018, già prevedono la corresponsione al delegato del fondo spese necessario per il pagamento del contributo in misura sufficiente per 5 esperimenti in relazione a ciascun lotto in vendita.

B) Per le deleghe già emesse sino a tutto il 28.01.2018 ( regime transitorio):

1) gli avvisi di vendita pubblicati sino al 18 febbraio 2018 seguono la disciplina dell'ordinanza di vendita senza nessuna variazione e per essi potrà utilizzarsi il modulo già in uso all'ufficio;

2) per gli avvisi da emettere a far data dal 19 febbraio 2018: - dovranno utilizzarsi i nuovi modelli ( che differenziano le deleghe emesse sino al 13 gennaio 2017 da quelle emesse successivamente); - il Professionista Delegato provvederà ad effettuare il pagamento per la pubblicazione sul P.V.P. attingendo dal fondo spese liquidato con l'ordinanza di delega, se sufficiente; diversamente dovrà richiedere direttamente al creditore procedente ed a tutti i creditori muniti di titolo esecutivo l'importo necessario per provvedere alla pubblicazione dell'avviso, come da provvedimento autorizzativo che sarà emesso da ogni GE ed inserito nelle procedure delegate;

3) i termini per la pubblicità sui siti internet sono ridotti da gg. 60 a gg. 45 con apposito provvedimento del giudice dell'esecuzione, anch'esso depositato in ciascuna procedura pendente.

Sul sito del Tribunale saranno pubblicati i seguenti moduli (in formato *word*) da utilizzarsi:

- avviso di vendita per le deleghe emesse sino al 13.01.2017, in cui è ancora prevista la pubblicità cartacea,
- avviso di vendita per tutte le deleghe emesse successivamente al 13.01.2017;
- nuova ordinanza di delega 2018, da predisporre e da depositare a cura del custode in formato editabile nel fascicolo telematico - unitamente all'ordine di liberazione - almeno 7 giorni prima dell'udienza *ex art. 569 c.p.c.*;

Il Presidente f.f.

Bianca Ferramosca

