BANDO DI GARA

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

DEI LOCALI DELL'ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI

E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI ROMA

CODICE CIG 5480344AED

L'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma, in esecuzione della delibera del Consiglio direttivo del 18 novembre 2013, intende procedere in economia mediante cottimo fiduciario per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'impianto di climatizzazione dei locali dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma.

1. AMMINISTRAZIONE APPALTANTE

Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma, Piazzale delle Belle Arti n. 2, Tel. 06/36721202 - Fax 06/36721385, Indirizzo Internet: www.odcec.roma.it.

2. OGGETTO

Oggetto del presente bando di gara è l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'impianto di cliamtizzazione dei locali dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma come specificato nel Capitolato Speciale.

3. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Il luogo di esecuzione dei lavori viene individuato presso la sede dell'Ordine, in Roma, Via Flaminia n. 141, Piazzale delle Belle Arti n. 2.

4. DURATA DEI LAVORI

I lavori dovranno essere eseguiti entro 60 giorni a decorrere dalla data di sottoscrizione del relativo contratto.

5. VALORE DEL CONTRATTO

L'importo posto a base di gara è di € 140.000,00 Iva di legge esclusa.

6. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso rispetto all'importo previsto come base di gara con le modalità di cui all'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purchè ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione.

7. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Saranno ammessi alla gara per l'affidamento dei lavori in oggetto i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, in possesso dei seguenti requisiti specifici, oltre a quelli generali previsti dall'art. 38 del D.Lgs., contenuti nel modello "Istanza di partecipazione", pena l'esclusione:

1) iscrizione al Registro delle Imprese della CCIAA ovvero nel Registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato ovvero nei Registri professionali o commerciali secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, con un oggetto sociale compatibile con quello della presente procedura, ovvero in caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese con la parte del servizio effettivamente svolto;
2) aver espletato servizi analoghi a quello della presente procedura, negli anni 2012, 2011 e 2010 per un importo di almeno 100.000,00 euro (centomila/00) per anno.

Tutti i requisiti devono essere posseduti da ciascuna impresa in caso di Raggruppamento

Temporaneo di Imprese.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora vi partecipi già in associazione.

E' vietata l'associazione in partecipazione e qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

8. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta e la documentazione per la partecipazione alla gara deve:

- essere idoneamente sigillato in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta;

- recare all'esterno l'indicazione del mittente, nonché la scritta "*NON APRIRE – GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE – CODICE CIG 5480344AED";*

- pervenire al Protocollo dell'Ordine di Roma, Piazzale delle Belle Arti n. 2, 00196 Roma, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero posta celere, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 20 gennaio 2014, pena l'esclusione dalla gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, entro il suddetto termine perentorio ed al suddetto indirizzo, ove riceveranno apposita ricevuta. Il recapito tempestivo del suddetto plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Non saranno ammesse, dopo la scadenza del termine stabilito, altre offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate.

Il plico deve contenere al suo interno, **a pena di esclusione dalla gara**, due buste così formate:

1. una prima busta, recante l'intestazione del mittente e la dicitura **"A – Documentazione amministrativa"**, indicata al successivo punto 9;

2. una seconda busta, idoneamente sigillata in modo sufficiente ad assicurare la segretezza del

contenuto, recante l'intestazione del mittente e la dicitura **"B – Offerta economica"**, contenente l'offerta economica come previsto nel successivo punto 9.

A pena di esclusione, i concorrenti devono fare in modo che nessuno degli elaborati inclusi nella busta A indichi o, comunque, consenta di conoscere, direttamente o indirettamente, il contenuto della busta B.

Le ditte interessate potranno effettuare un sopralluogo presso la sede dell'Ordine entro e non oltre il **13 gennaio 2014**.

9. DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La busta "A" relativa alla documentazione amministrativa dovrà contenere i seguenti documenti:

A) Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva in bollo, redatte servendosi dell'apposito modello di domanda e autocertificazione allegato quale parte integrante e sostanziale al presente bando, disponibile sul sito internet www.odcec.roma.it.

Il modello di domanda e autocertificazione deve essere sottoscritto in forma leggibile dal titolare o legale rappresentante o procuratore speciale del soggetto concorrente. L'assenza o la mancanza di sottoscrizione di tale modello, o la sua incompletezza in parti essenziali comportano l'esclusione dalla gara. L'autentica della firma avviene allegando copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore, secondo quanto previsto dall'art. 38 del DPR 445/2000. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, costituendi o costituiti, l'istanza di partecipazione ed il modello di autocertificazione di cui sopra dovranno essere presentati, a pena d'esclusione, da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, in relazione ai propri requisiti, situazioni giuridiche e composizione sociale, specificando le parti del servizio/della fornitura/dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti, nel caso in cui siano ancora da costituirsi la

dichiarazione deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

B) Bando, Capitolato Speciale, DUVRI ed Estratto del documento di valutazione dei rischi (DVR) legati all'attività propria del soggetto concorrente, siglato in ogni pagina e sottoscritto in calce per accettazione dal titolare o dal legale rappresentante del soggetto concorrente (del mandatario, in caso di raggruppamento temporaneo già costituiti; di ciascuna delle imprese associande, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese).

C) *(per i raggruppamenti temporanei di soggetti già costituiti)* Originale o copia autenticata del mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito ad un soggetto designato capogruppo, risultante da scrittura privata autenticata.

La busta B relativa all' "Offerta economica" dovrà contenere l'offerta economica in bollo, che dovrà essere redatta in lingua italiana esclusivamente utilizzando l'apposito modello per l'offerta predisposto dall'Ordine ed allegato al presente bando a costituirne parte integrante e sostanziale. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento di imprese.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta in forma leggibile dal titolare o dal legale rappresentante o dal procuratore del soggetto concorrente.

Nel suddetto modello per l'offerta il concorrente dovrà indicare la somma – IVA esclusa – che l'Ordine dovrà pagare alla società quale corrispettivo dei lavori oggetto della presente procedura.

Non sono ammesse offerte economiche che rechino abrasioni e correzioni che non siano confermate

e sottoscritte dal legale rappresentante.

Non sono ammesse offerte in aumento, condizionate o espresse in modo indeterminato.

10. AVVERTENZE

L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata devono essere redatte in lingua italiana.

L'Ordine si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione anche d'ufficio dei certificati e documenti attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

In particolare, l'Ordine si riserva la facoltà di richiedere alla ditta risultata aggiudicataria copia della documentazione dichiarata in sede di offerta.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte con pari punteggio si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'Ordine si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea, o di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente.

11. VALIDITA' DELL'OFFERTA E OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte, qualora entro detto termine l'Ordine non abbia provveduto all'aggiudicazione dei lavori.

L'Ordine procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 e ss. D.Lgs. 163/2006.

12. ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà, entro 10 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione dei lavori:

- trasmettere la documentazione prevista dalla vigente normativa antimafia;

- produrre ulteriori certificazioni e/o documenti cui si riferiscono le dichiarazioni presentate in sede di gara, per la verifica della sussistenza dei requisiti ai fini della stipula del contratto;

- trasmettere quanto altro specificato nella lettera di aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà, altresì:

- firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta dell'Ordine, con avvertenza che, in caso contrario, l'Ordine avrà facoltà di procedere all'affidamento al concorrente che segue nella graduatoria.

13. AVVERTENZE PER L'AGGIUDICATARIO

Il mancato adempimento a quanto richiesto al precedente punto 12, o eventuali verifiche da cui risulti che il soggetto concorrente non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Nel caso di decadenza dall'aggiudicazione per i motivi suddetti o per altra causa, l'appalto sarà aggiudicato al concorrente che segue in graduatoria.

E' esclusa la competenza arbitrale.

14. CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

a) le cause di esclusione di cui all'art. 38 D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ii.;

b) l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente, o l'applicazione di misure di prevenzione;

c) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

d) la commissione di atti o comportamenti discriminatori ai sensi dell'art. 43, D. Lgs. 286/1998, recante "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero";

e) le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al D.Lgs. n. 231/2001;

f) l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;

g) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.;

h) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

i) rapporti di collegamento e/o controllo con altri concorrenti, determinati secondo i criteri di cui all'art.2359 c.c.;

j) la mancanza nel concorrente (in ciascuno dei componenti in caso di ATI o consorzio) dei requisiti di cui al punto 7 del presente Bando;

k) la partecipazione alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio (in questo caso sono escluse tutte le associazioni temporanee o i consorzi cui partecipa il medesimo concorrente), ovvero la partecipazione alla gara anche in forma individuale, qualora vi partecipi già in associazione o

consorzio (in questo caso sono escluse sia l'impresa individuale che l'associazione o il consorzio cui la stessa partecipa);

l) il mancato rispetto del termine perentorio previsto dal presente bando quale termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione;

m) la presentazione del plico in busta non idoneamente sigillata in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta o non riportante all'esterno la dicitura prevista;

n) l'invio del plico con mezzi diversi da quelli prescritti dal presente bando;

o) la mancanza all'interno del plico di una delle buste "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica" o la mancanza sulle stesse delle relative diciture o dell'indicazione del mittente;

p) la mancanza nella busta "B" di idonea sigillatura in modo sufficiente da assicurare la segretezza del contenuto delle stesse;

q) la mancanza o l'incompletezza di qualcuno dei documenti richiesti, purché essenziali;

r) l'assenza o la mancanza di sottoscrizione del modello di autocertificazione, o la sua incompletezza in parti essenziali;

s*)* la presentazione dell'offerta economica non contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata, o contenuta in busta che contenga altri documenti o che non riporti la dicitura: "B - Offerta economica";

t) la mancanza di sottoscrizione, l'assenza o l'incompletezza in parti essenziali dell'offerta economica redatta in modo conforme al modello predisposto dall'Ordine;

u) l'indicazione diretta o indiretta o la possibile conoscenza dell'offerta economica in alcuno degli elaborati inclusi nella busta "A";

v*)* offerte economiche che rechino abrasioni e correzioni che non siano confermate e sottoscritte dal

legale rappresentante;

w) offerte in aumento, condizionate o espresse in modo indeterminato.

16. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è il Consigliere Tesoriere dell'Ordine Rag. Amedeo Donati.

Si informa che, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai partecipanti alla gara verranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara.

17. CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

La cessione del contratto e/o subappalto ed il conseguente trasferimento a terzi della responsabilità contrattuale, parziale o totale, è espressamente vietata.

18. CONTROVERSIE

Eventuali controversie concernenti l'interpretazione e l'esecuzione del contratto saranno di competenza esclusiva del Foro di Roma.

IL PRESIDENTE
(Dott. Mario Civetta)