

La Cassazione: eliminati nel 2006 i minimi tariffari

# Notai sul mercato

## Niente vincoli sui costi degli atti

DI DARIO FERRARA

Le liberalizzazioni del decreto Bersani si applicano anche all'attività dei notai, che rientra comunque nei servizi professionali, al di là della funzione pubblica che essa incarna. Dopo l'abrogazione dei minimi nel 2006, dunque, è illegittima la sanzione disciplinare inflitta dall'Ordine a chi stipula un mutuo in cambio di compensi inferiori alla tariffa: deve infatti escludersi in tal caso la configurabilità di una violazione dei principi della libera concorrenza. Il fatto che la prestazione possa essere remunerata a valori di mercato, tuttavia, non autorizza il notaio a essere frettoloso, a fare atti-fotocopia o addirittura a ricorrere a procacciatori di clienti «in serie». Lo ribadisce la sentenza 9358/13, pubblicata dalla seconda sezione civile della Cassazione.

**Servizio ad personam.** È accolto contro le conclusioni del pm il ricorso del professionista incolpato ex artico-

lo 147, comma 1, della legge notarile: la Suprema corte decide nel merito, il notaio è estraneo alla condotta addebitatagli dall'Ordine che l'ha punito per una serie di mutui stipulati, sanzionati come illegittimamente «sottocosto». Non ha senso sostenere che il vincolo tariffario rimosso dal decreto Bersani sarebbe stato subito reintrodotta dal dlgs 249/06: la concorrenza illecita da parte del notaio che opera la riduzione dei compensi si configura soltanto se la prestazione «sottocosto» si rivela davvero distorsiva della libera competizione fra i professionisti; ad esempio quando il notaio viola il principio della personalità della prestazione o si presta a operazioni «compiacenti».

**Qualità e prezzo.** Non giova osservare che la riduzione tariffaria finirebbe per ingigire un vulnus all'ordine pubblico per la funzione comunque peculiare ricoperta dal notaio: la Grande sezione della Corte di giustizia europea ha chiarito che l'attività svolta dalla categoria non co-

stituisce comunque una partecipazione diretta all'esercizio dei poteri pubblici, per quanto volta a garantire la certezza del diritto. Analoghe indicazioni arrivano dall'evoluzione legislativa, a partire dal decreto Cresci Italia (dl 1/2012). Non conta, ai fini dell'abrogazione dei minimi, che la tariffa costituisca ancora una base di riferimento per l'esatto versamento della tassa d'archivio e dei contributi agli organi istituzionali di categoria: la circostanza non può essere invocata per legittimare la sanzione disciplinare. Insomma: la tariffa non è di per sé garanzia di qualità della prestazione del notaio e dunque la deroga ai minimi (aboliti) non risulta indice di prestazione scadente. L'Ordine, dunque, deve continuare a vigilare, ma sulla qualità e non solo sui prezzi.



la sentenza su  
[www.italiaoggi.it/  
documenti](http://www.italiaoggi.it/documenti)

## I professionisti aprono lo sportello per il cittadino

Sportello gratuito per il Cittadino sulle tematiche giuridiche, legali e tributarie, accesso più veloce agli atti pubblici, adozione dello Statuto del contribuente. Sono questi i risultati della collaborazione tra Roma Capitale e gli ordini professionali degli avvocati, dei commercialisti e dei notai della città in risposta alla crisi economica, che sono stati presentati ieri nel corso dell'incontro pubblico tra professionisti e istituzioni. In particolare, i notai forniranno consulenza su materie attinenti all'acquisto di immobili, alla stipula di mutui, alle successioni e donazioni, alla famiglia, alla costituzione di imprese o società; gli avvocati sulle prestazioni professionali offerte dagli avvocati e sulle modalità di protezione dei diritti e degli interessi di fronte all'autorità giudiziaria e i commercialisti, su problematiche di natura aziendale, societaria e tributaria. Lo sportello, aperto a tutta la cittadinanza, sarà attivo con cadenza settimanale, previa prenotazione, presso il Dipartimento risorse economiche di Roma Capitale, in Via Ostiense 131/L.

Gli incontri avranno una durata di circa 20 minuti ciascuno e per l'appuntamento bisognerà chiamare il servizio «Chiama Roma» (tel. 06/0606). Nell'ambito dell'incontro di ieri sono stati affrontati anche altri temi volti a semplificare il lavoro dei professionisti e a tutelare meglio i cittadini nei rapporti con la p.a.: lo statuto del contribuente e la creazione del garante del contribuente locale. È già operativo l'accesso degli avvocati alle certificazioni anagrafiche online e nelle prossime settimane sarà possibile l'accesso agli estratti anagrafici per i notai. È altresì in via di definizione per la relativa attuazione la convenzione con Roma Capitale sulla trasmissione digitale delle convenzioni matrimoniali per l'annotazione sui registri dello stato civile, in modo tale che i notai possano inviare al Comune copia delle convenzioni matrimoniali in formato digitale.

## LEGGI D'ITALIA Mobile

### IL MIGLIOR POSTO DI LAVORO È QUELLO CHE SCEGLI TU.

Finalmente non c'è nulla che può coglierti impreparato, anche fuori dal tuo ufficio. Da oggi le soluzioni online LEGGI D'ITALIA sono ottimizzate per la ricerca e la consultazione su **smartphone** e **tablet**, per permetterti di gestire il tuo lavoro quando, come e dove vuoi. Con LEGGI D'ITALIA Mobile la ricerca in mobilità è ancora più semplice, grazie anche alla nuova funzionalità di **"completamento automatico"** che ti suggerisce le frasi o i concetti più pertinenti alla ricerca che stai impostando.



- ACCESSIBILE OVUNQUE
- TUTTE LE INFORMAZIONI E GLI AGGIORNAMENTI CHE TI OCCORRONO
- RICERCA PIÙ FACILE CON LA FUNZIONE DI "COMPLETAMENTO AUTOMATICO"

PROVALA SUBITO GRATUITAMENTE  
[www.leggiditalia.it/mobile](http://www.leggiditalia.it/mobile)

Leggi d'Italia Mobile è ottimizzata per iOS e Android. Apple e iPad sono marchi di Apple Inc.

tentativo di conciliazione	
Codici Commentati	65 >
Legislazione	424 >
Giurisprudenza	1.280 >
Note a sentenza e Commenti	1.154 >



LEGGI D'ITALIA  
Gruppo Wolters Kluwer